



MICHAËL  
FENOGUAT  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICC4737**

**1 695 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement de prestige de 95 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Californie de Cannes. Il se trouve dans une résidence de standing, entourée d'un parc classé et bénéficie d'un gardien à l'année. Vous pourrez profiter de nombreux avantages, tels que la piscine, le court de tennis et la navette privée pour vos déplacements. L'appartement est en excellent état et se compose d'un vaste salon ouvrant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les îles de Lérins. La cuisine séparée est très grande, équipée et moderne. Les deux chambres disposent chacune d'une ...

Discover this prestigious 95 sqm apartment located in the Californie area of Cannes. It is situated in a luxury residence surrounded by a classified park and benefits from a year-round caretaker. You can enjoy numerous amenities such as the swimming pool, tennis court, and private shuttle service for your travels. The apartment is in excellent condition and consists of a spacious living room opening onto a 20 sqm terrace with breathtaking views of the Mediterranean Sea and the Lérins Islands. The separate kitchen is very large, equipped, and modern. Both bedrooms have en-suite bathrooms. The ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

