



**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICA6997**

**1 490 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnel appartement-villa au charme fou, dans une des plus belles résidences du quartier résidentiel recherché de la Croix-des-Gardes, avec superbe parc centenaire avec certainement la plus belle piscine de Cannes et un court de tennis. La villa jouit d'un jardin totalement privatif clos de 500 m2 et offre un environnement unique avec vue panoramique sur la mer et l'Estérel. Salon - salle-à-manger, cuisine équipée, deux chambres, deux salles d'eau, buanderie. Un grand garage fermé.

Exceptionally charming villa-apartment in one of the finest residences in the sought-after Croix-des-Gardes residential area, with superb century-old grounds, the finest swimming pool in Cannes and a tennis court. The villa has its own 500 m2 enclosed garden and offers a unique setting with panoramic views of the sea and the Esterel mountains. Living room - dining room, fitted kitchen, two bedrooms, two shower rooms, utility room. Enclosed garage.

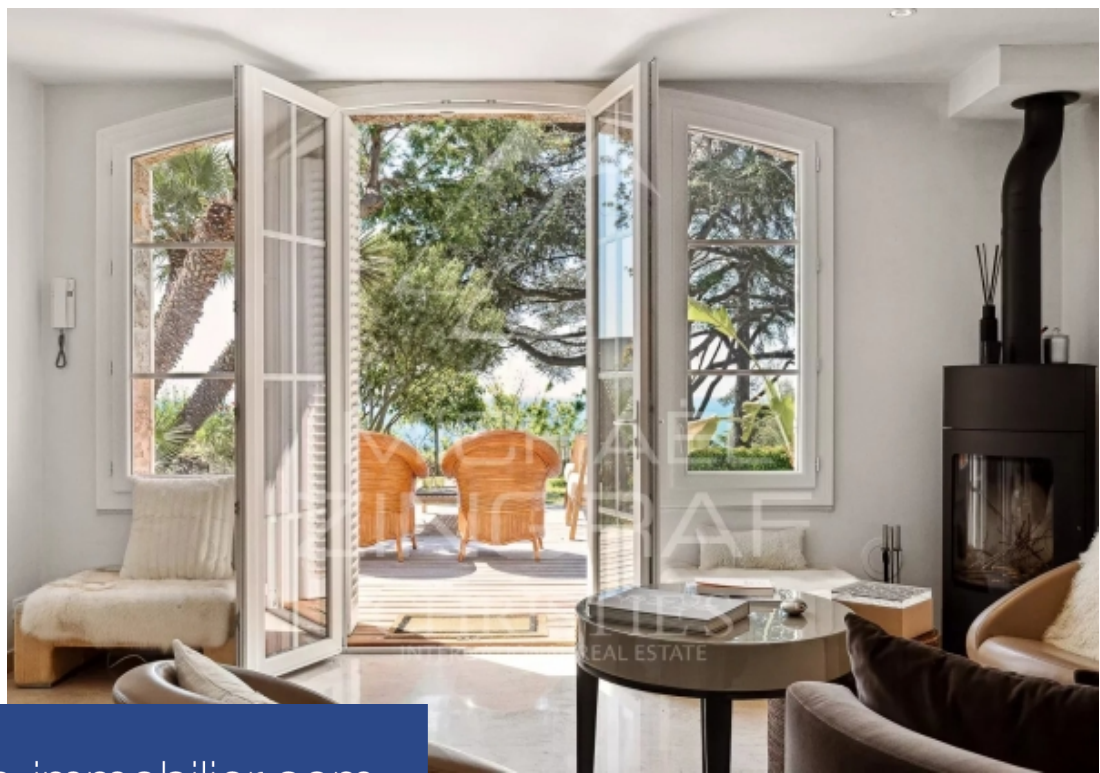
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

