



**3 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIPB298**

**995 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, cet appartement de 3p en excellent état saura vous séduire par la qualité de ses prestations et sa localisation idéale. D'une surface d'environ 96 m2, il bénéficie d'une vue dégagée et d'un aperçu mer depuis son étage, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle. Le magnifique séjour/cuisine US de 45 m2 donne sur un balcon filant de 16 m2, offrant ainsi un espace de vie confortable sans aucun vis-à-vis. L'appartement dispose également de deux chambres dont une en suite avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un bureau. À proximité ...

Located in one of the most sought-after areas of Cannes, this prestigious flat will win you over with the quality of its renovation and its ideal location. With a floor area of 96 m2, it enjoys uninterrupted views and a glimpse of the sea from its high floor, providing exceptional light. The magnificent 45 m2 open-plan living room/kitchen opens onto a 16 m2 balcony, providing a comfortable living space without overlooked views. The flat also has two bedrooms, one of which is en suite with bathroom and dressing room, and a study. The flat is sold with a garage, a real asset that is rare on the ...

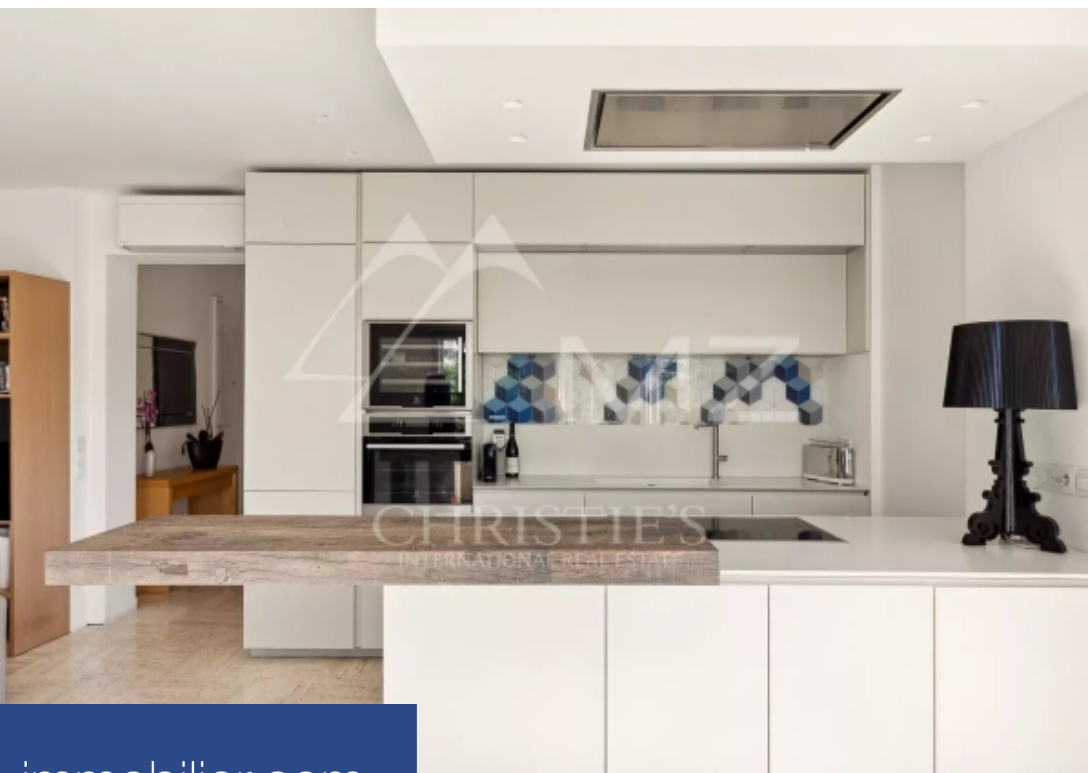
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

73 Avenue De Lérins - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

