



**4 Pièces**

**148 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3660755**

**1 855 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes-basse Californie : Face à la mer et aux îles de Lérins, duplex avec terrasse C'est dans la plus belle avenue de Cannes et dans une jolie résidence sécurisée à taille humaine, avec piscine à l'abri des regards ,que se cache ce duplex inversé au second étage par ascenseur. Il bénéficie d'une vue directe et exceptionnelle sur la mer, les îles de Lérins et le Palm Beach. D'une surface de 148 M<sup>2</sup>, ce bien totalement rénové avec des matériaux haut de gamme, se compose d'une entrée avec buanderie et wc invités, d'une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte et de grandes baies vitrées de tous côtés pour admirer la mer , avec accès direct à une vaste terrasse aménagée de 65 M<sup>2</sup>. Au même niveau, on dénombre deux chambres en suite, la première avec douche à l'italienne et la seconde avec douche et baignoire. Au niveau inférieur, un espace bureau et une vaste pièce avec sa salle de douche parfaite pour recevoir des amis ou pour y organiser un espace dédié aux enfants. Domotique, climatisation réversible, parking et cave complètent ce superbe appartement facile à vivre qui n'attend plus que vous ! À 5 minutes du centre ville et 20 minutes de l'aéroport. On aime : La vue mer en première ligne, ...

**NATHALIE BOUVARD MEILLEURS BIENS**

33 bd d'Alsace - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

