



NOIREAUX & GUEVARA

French Riviera Real Estate

**2 Pièces**

**45 m<sup>2</sup>**

**Réf. V10000176**

**374 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup> situé dans le quartier Monfleury à Cannes. Charmante résidence paysagée construite en 2011 avec piscine, cet appartement bien agencé comprend un hall d'entrée avec placard et espace buanderie, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC, et une belle terrasse de 16m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également d'un garage. Idéalement situé à 2 pas de la Banane et de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Discover this 2-room apartment of 45m<sup>2</sup> located in the Monfleury district of Cannes. Charming landscaped residence built in 2011 with swimming pool, this well-appointed apartment includes an entrance hall with cupboard and laundry area, a living room with an open fitted kitchen, a bedroom, a shower room with WC, and a beautiful terrace of 16m<sup>2</sup>. You also benefit from a garage. Ideally located 2 steps from La Banane and all amenities. Information on the risks to which this property is exposed is available on [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**NOIREAUX & GUEVARA**

9 rond-point Duboys d'Angers - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

