



3 Pièces

130 m²

Réf. 85264550

4 990 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cannes Croisette- Villa-toit d'exception dans une résidence de standing avec accès direct par ascenseur.Actuellement configuré en 3 pièces, ce bien d'exception d'une surface d'environ 130m² bénéficie d'une très large terrasse de 240 m² avec une vue panoramique mer, Croisette et massif de l'Estérel.Un garage 2 voitures et une très grande cave.Possibilité de louer un second garage dans la résidence.Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.DPE : D (179 kWh/m²/an)Emission de Gaz à effet serre : 36 kg CO₂/m²/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : [fourchette min ...

Experience luxury and sophistication in this stunning 130 m² apartment located in the prestigious Pointe Croisette area of Cannes. This exquisite property offers breathtaking sea views that can be enjoyed from the expansive terrace, perfect for entertaining or relaxing in style. Inside, the apartment features two spacious bedrooms and three elegant rooms, all equipped with modern amenities including air-conditioning, home automation, double glazing, and high-speed internet. The living spaces boast sliding windows and electric awnings, providing comfort and convenience at every turn.Residents ...

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

