



**2 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85077997**

**278 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le bas du quartier Montrose, cet appartement est à pied de toutes les commodités. Beaucoup de charme pour ce 2p au 1er étage sans ascenseur, appartement très lumineux sous pente de 49,50m2 en LC, 61 m2 au total en exposition Sud. Ce bien se compose d'un vaste séjour / cuisine ouvert sur une belle terrasse de 14m2, d'une vaste chambre de 16m2 avec salle de douches, des toilettes indépendants et d'un dressing / Buanderie. Honoraires d'agence de 4% à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

Located at the bottom of the Montrose district, this apartment is within walking distance of all amenities. Charming 1 bedroom apartment on the 1st floor without elevator, sloping apartment of 49.50 Sqm in LC, 61 Sqm in total facing South. This 2-room apartment consists of a large living room/kitchen with skylight opening onto a very beautiful 14 Sqm terrace, a large 16m2 bedroom with shower room, separate toilets and a dressing room/laundry room. Agency fees of 4% payable by the buyer included in the price displayed. Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

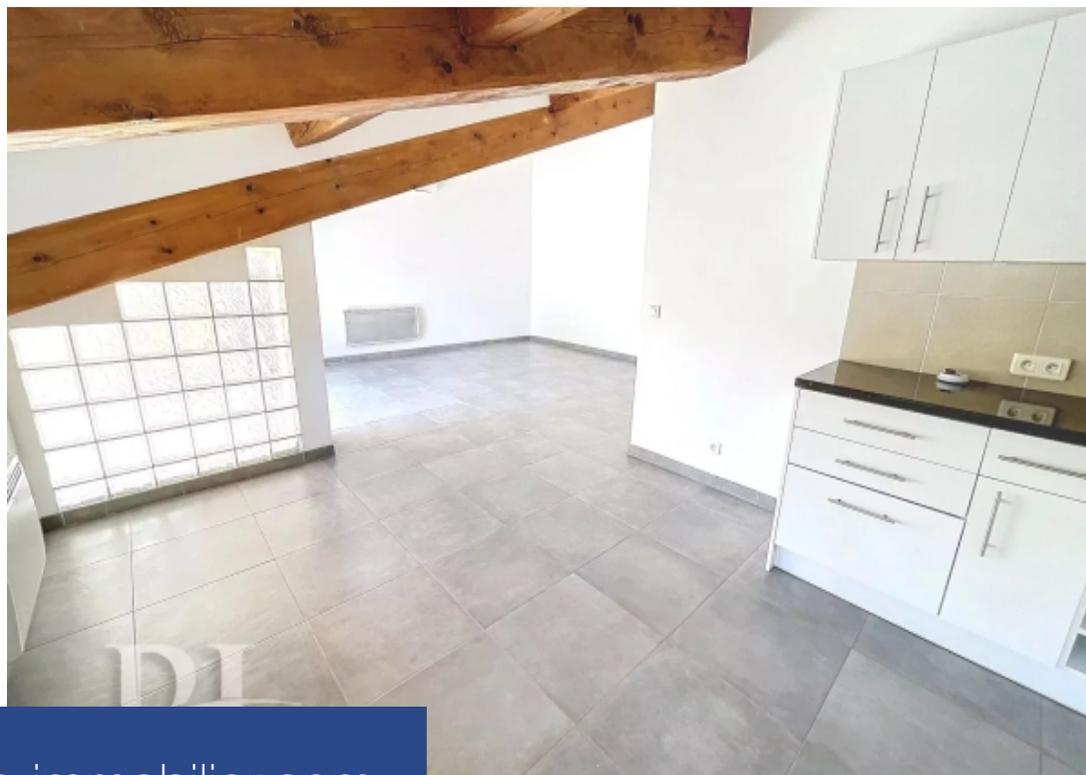
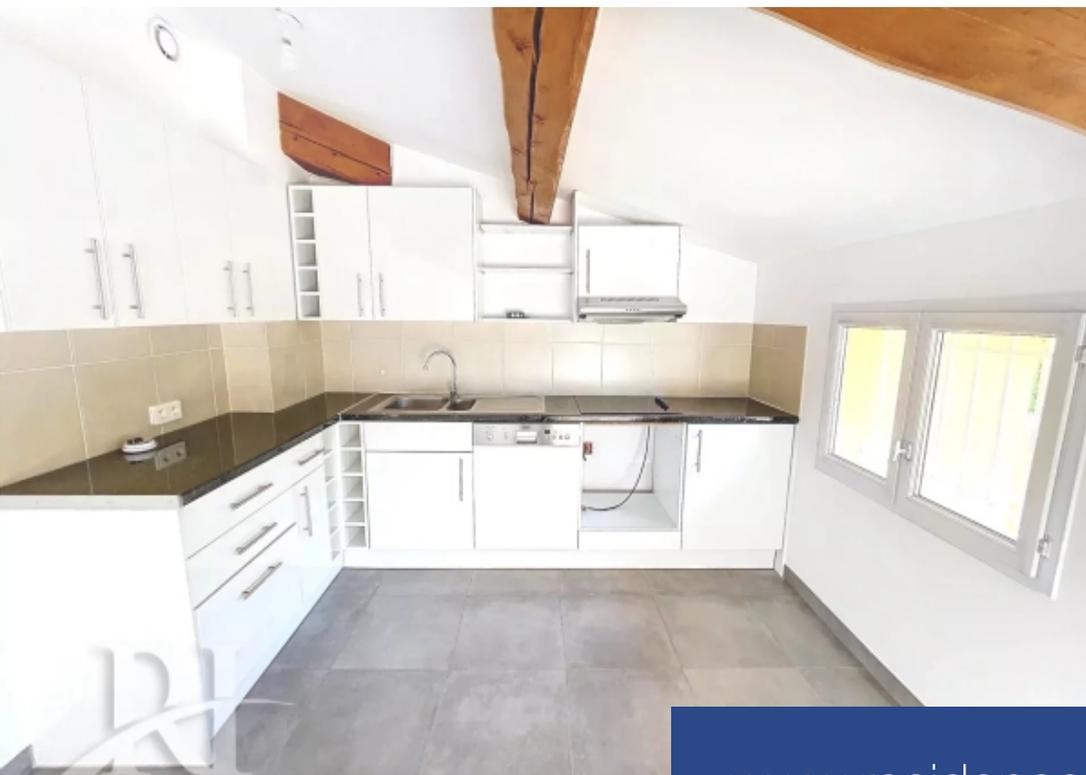
## REICHERTS IMMOBILIER

42 Avenue Isola Bella - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

