



**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85037538**

**1 300 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À découvrir au sein de la copropriété de luxe avec un vaste parc paysager, une piscine et un court de tennis, située dans le quartier de Californie: un ensemble comprenant un appartement et un studio, formant un T4.L'appartement, situé au 7ème étage, mesure 72m² et offre une vue panoramique sur Cannes et les îles de Lérins.Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, de deux chambres en suite et d'un balcon.Le bien inclut également un studio de 12m² en rez-de-jardin.L'immeuble est sécurisé et dispose d'un gardien.Possibilité d'acquérir un garage en sus

To be discovered in a luxury condominium with extensive landscaped grounds, swimming pool and tennis court, located in the Californie area: a complex comprising an apartment and a studio, making it total of 4 bedrooms.The apartment, located on the 7th floor, measures 72m² and offers panoramic views over Cannes and the Lérins islands.It comprises a spacious living room with open kitchen, two en suite bedrooms and a balcony.The property also includes a 12m² studio on the garden level.The building is totally secured and has a caretaker.Garage available on request.

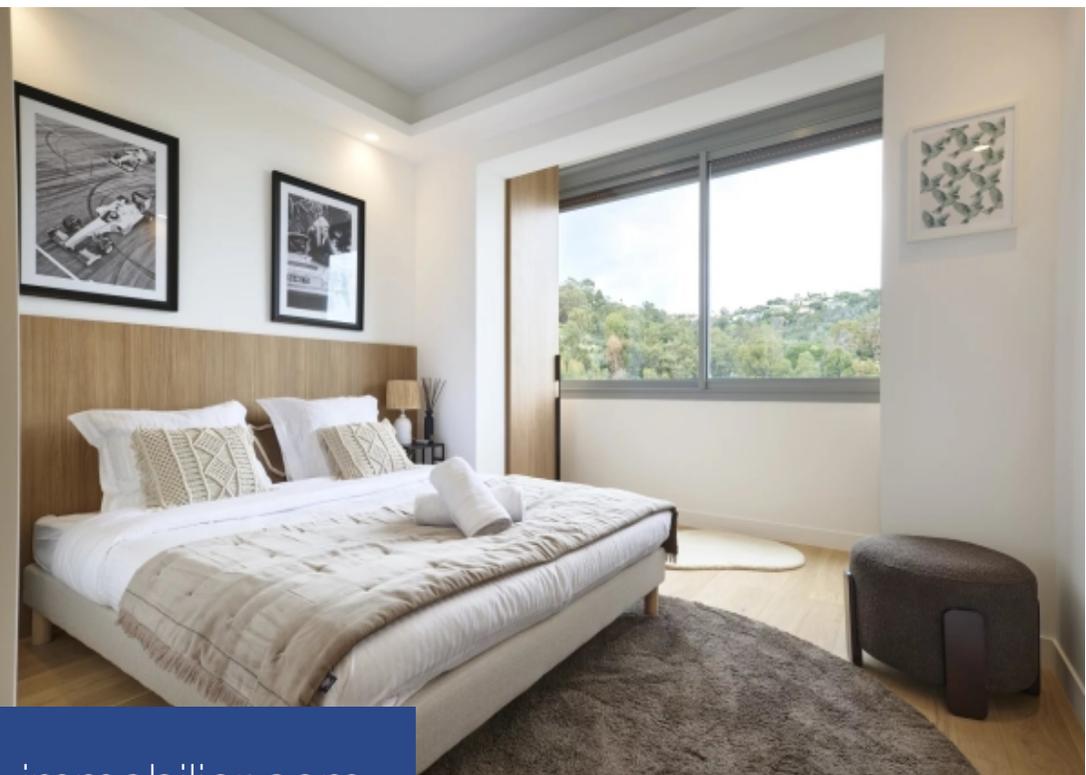
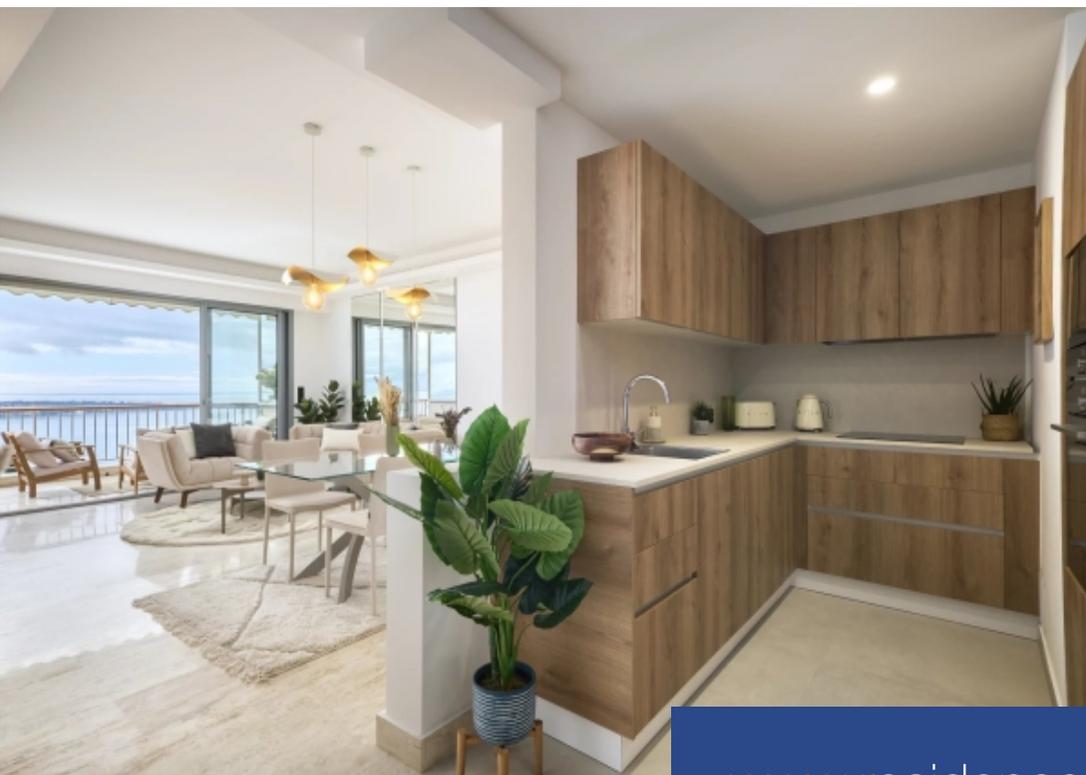
**RIVIERA DREAM PROPERTIES**

38 bd oxford - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

