



4 Pièces

161 m²

Réf. 85378039

2 730 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'une résidence historique sécurisée à 5 minutes à pied de la Croisette, avec gardien bénéficiant d'un parc paysagé et arboré. Cet appartement offre une grande terrasse ainsi qu'une vue mer panoramique. Entièrement rénové avec des prestations hauts de gamme, il se compose d'une entrée, d'un grand double séjour donnant sur la terrasse de 30 m² exposée plein Sud, d'une cuisine ouverte et totalement équipée, d'une buanderie, d'une chambre de maître, salle de bain et douche à l'italienne et d'une magnifique terrasse privative de 22 m², de 2 chambres en suite avec chacune leur salle de douche et d'un grand bureau. La situation de cet appartement offre une rare opportunité, de bénéficier à la fois d'une très belle vue sur la baie de Cannes, tout en étant à quelques pas de la rue d'Antibes et du fameux boulevard de La Croisette. Un garage et deux caves complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 233 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,520 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1108€ ~ 1500€

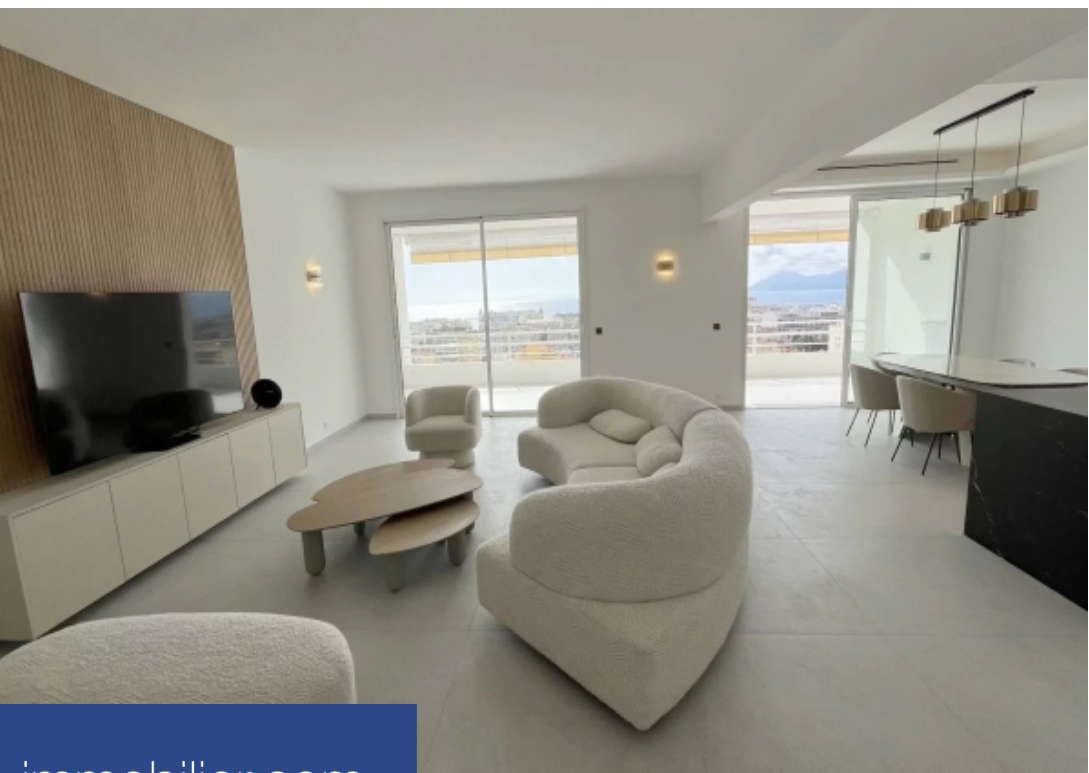
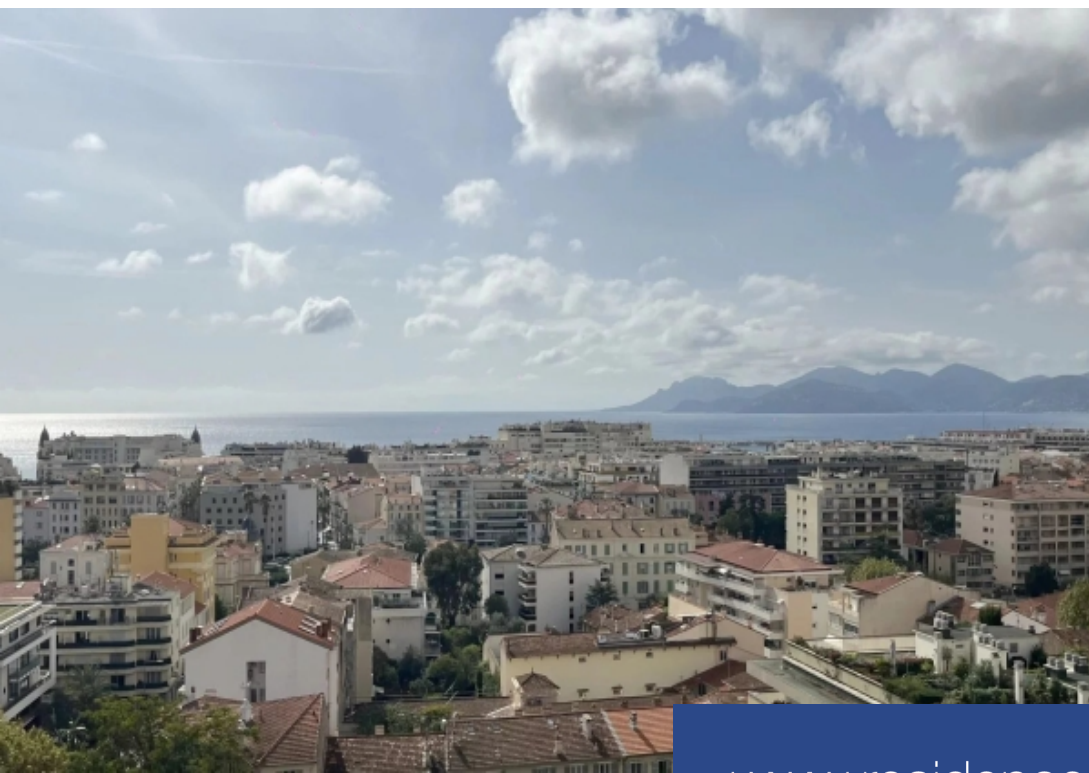
RIVIERA PRESTIGE.FR

49 boulevard Montfleury - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

