



**3 Pièces**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85373838**

**290 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Situé à quelques pas du Boulevard Carnot, du Palais des Festivals et des plages, cet appartement traversant d'environ 37 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, avec des hauts plafonds, propose un espace optimisé avec deux chambres, un salon lumineux, une cuisine indépendante et une salle de douche fonctionnelle. Idéalement placé à proximité des commerces et du centre-ville (Cannes « Banane »), cet appartement représente une opportunité idéale comme pied-à-terre ou pour un investissement. 8 lots. Les photos et la présentation sont non contractuelles.

Exclusive Located a few steps from Boulevard Carnot, the Palais des Festivals and the beaches, this crossing apartment of approximately 37 m<sup>2</sup> is on the raised ground floor level and enjoys high ceilings. It offers an optimized space with two bedrooms, a bright living room, an independent kitchen and a practical shower room. Ideally located close to shops and the city center (Cannes "Banane"), this apartment is an ideal opportunity as a 'pied-à-terre' or investment. 8 lots. The photos and presentation are non-contractual.

**RIVIERA PRESTIGE.FR**

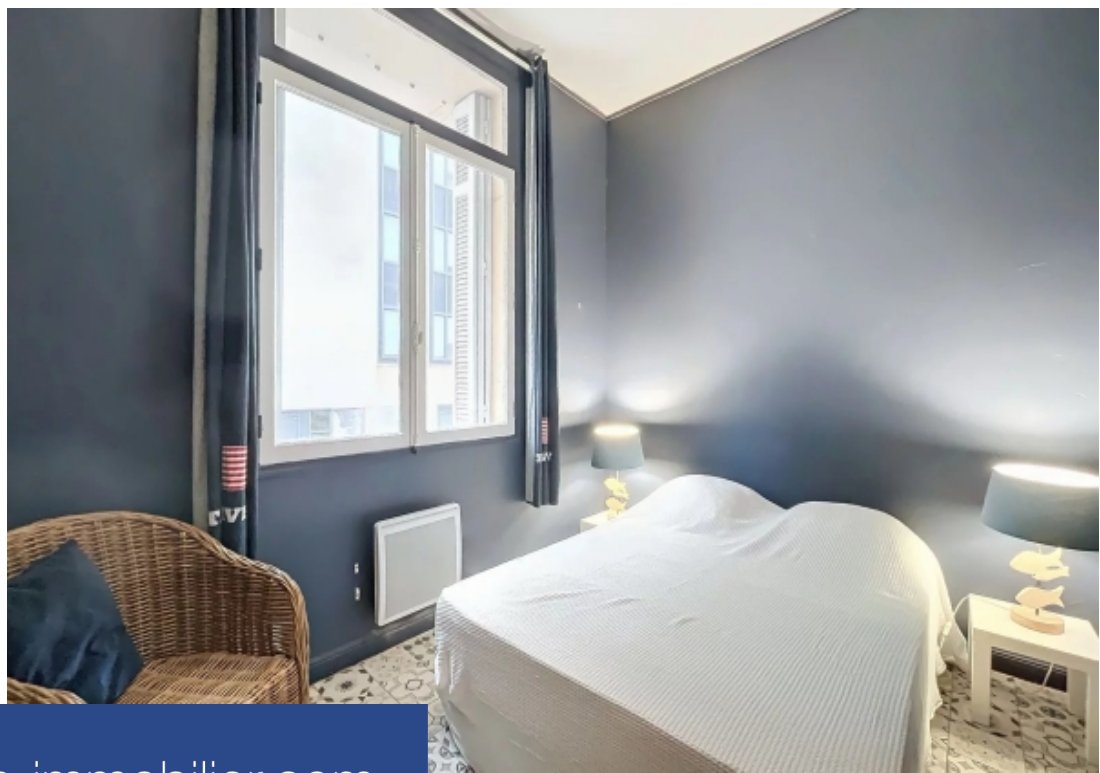
49 boulevard Montfleury - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

