



3 Pièces

40 m²

Réf. 1377

550 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité! Cannes, palm-beach. Situé dans une jolie résidence en plein coeur du palm-beach, à 30m de la mer et avec une entrée indépendante (comme une petite villa), superbe appartement 3p de 40m² entièrement rénové. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipé ouvert sur une magnifique terrasse plein sud de 26m², de 2 chambres avec placards et d'une sdd à l'italienne. Idéal pour une résidence secondaire, excellent rendement locatif. Extrêmement lumineux. Ravalement de façade effectué en 2024. Tous commerces à moins de 100m. Un vrai cocon à 30m de la plage! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

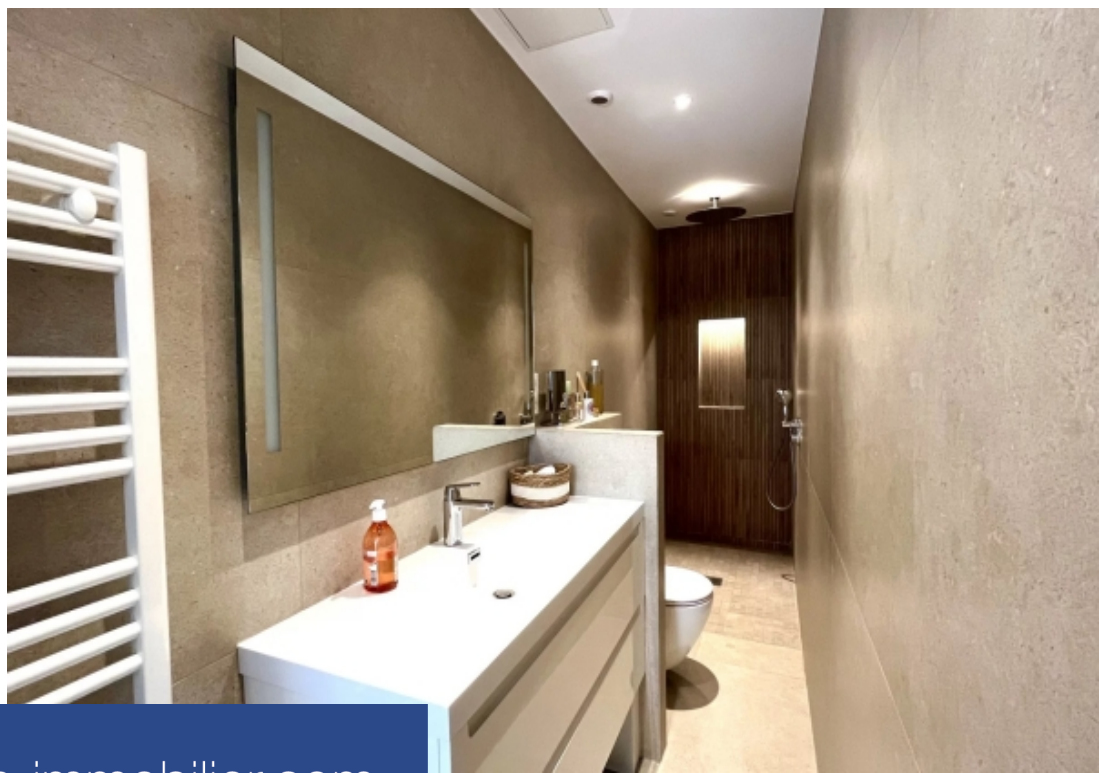
ROSSI CROISETTE

81, Bd de la croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

