



**3 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1377**

**550 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

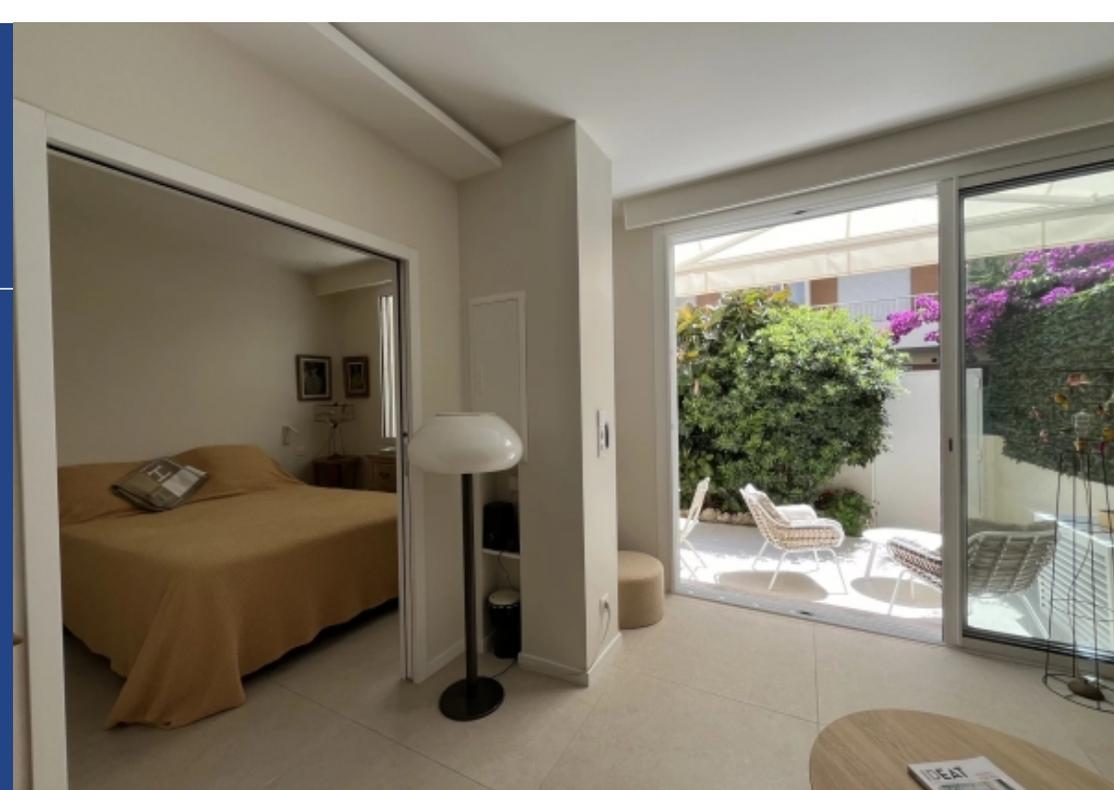
Exclusivité! Cannes, palm-beach. Situé dans une jolie résidence en plein coeur du palm-beach, à 30m de la mer et avec une entrée indépendante (comme une petite villa), superbe appartement 3p de 40m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipé ouvert sur une magnifique terrasse plein sud de 26m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards et d'une sdd à l'italienne. Idéal pour une résidence secondaire, excellent rendement locatif. Extrêmement lumineux. Ravalement de façade effectué en 2024. Tous commerces à moins de 100m. Un vrai cocon à 30m de la plage! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

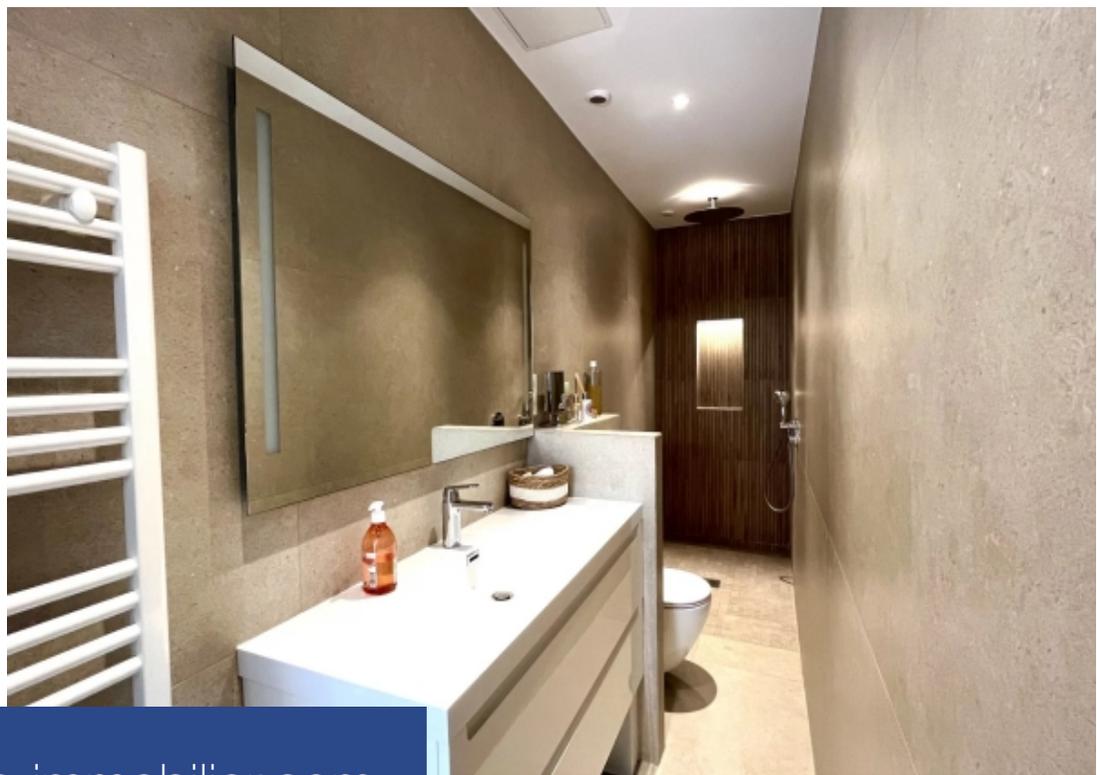
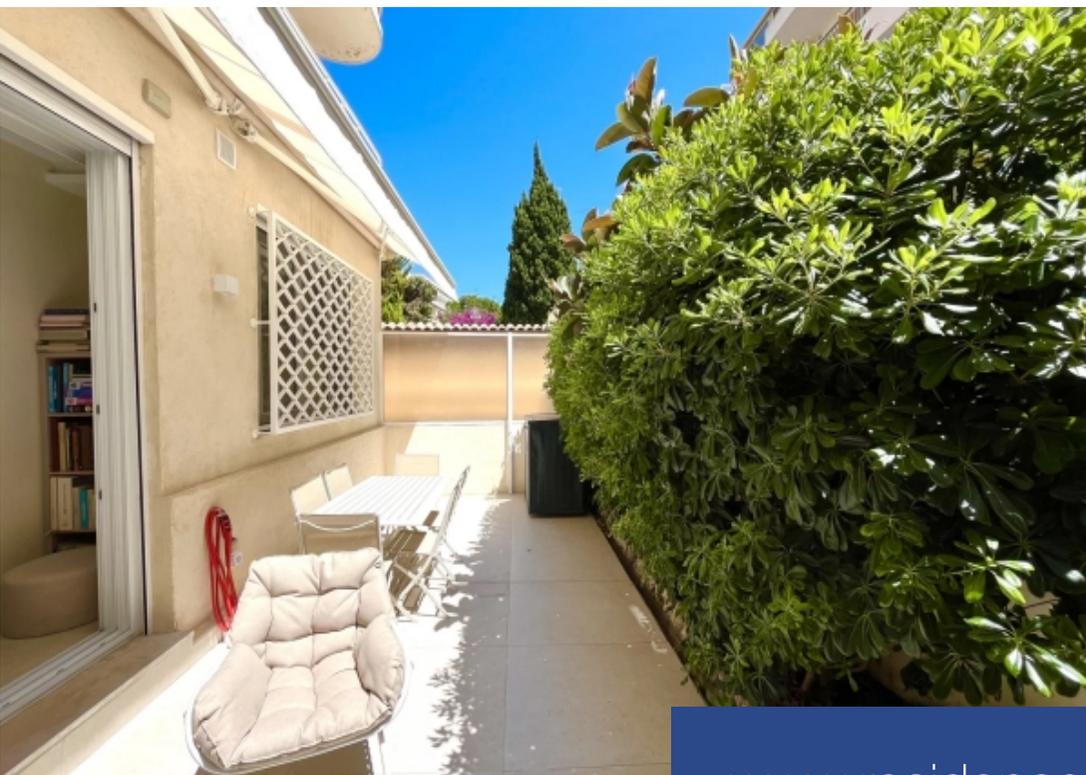
## ROSSI CROISSETTE

81, Bd de la croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

