



5 Pièces

116 m²

Réf. CAN240104

1 500 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité : Au 3ème étage d'un immeuble bourgeois de la rue Florian avec ascenseur, le bien se divise en deux appartements : un charmant 2 pièces de 36 m² et un spacieux 3 pièces de 79,27 m². Ces appartements profitent d'une localisation exceptionnelle en plein cœur de la Banane et de la vie cannoise, avec ses restaurants, ses boutiques de luxe, ses plages et son célèbre boulevard de la Croisette. Ils constituent une excellente opportunité d'investissement locatif ou un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur.

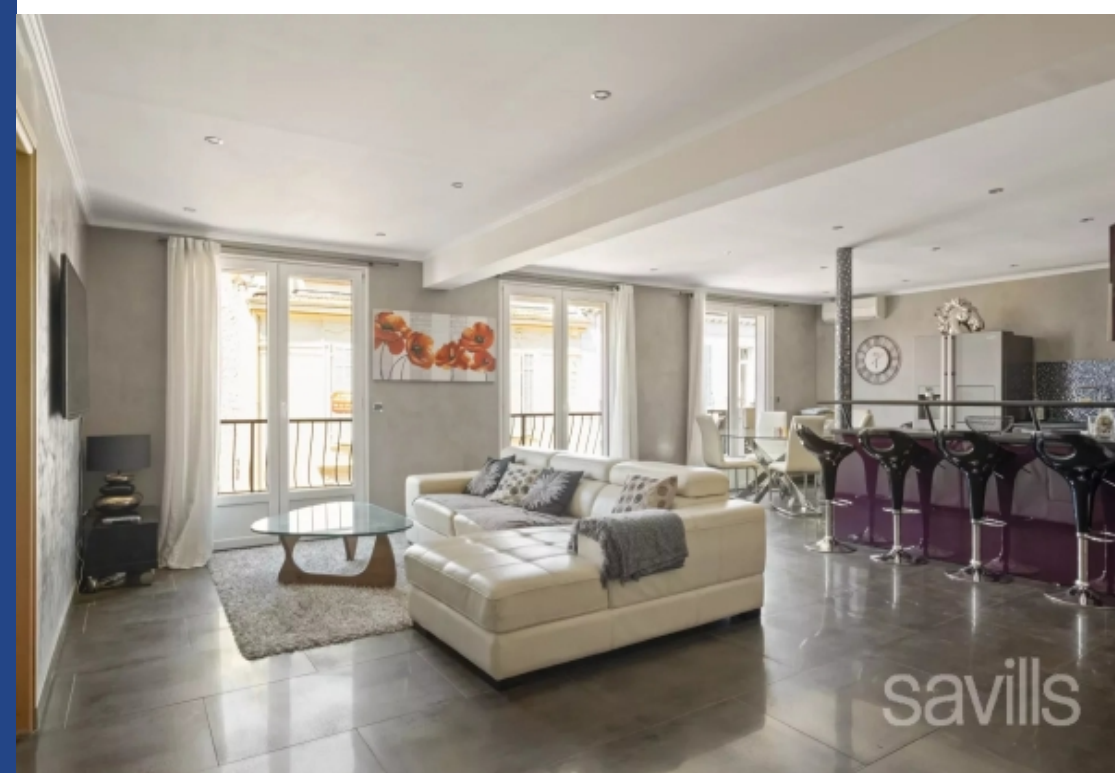
Sole agent : On the 3rd floor of a bourgeois building on Rue Florian with an elevator, the property is divided into two apartments: a charming 1-bedroom apartment of 36 sq m and a spacious 2-bedroom apartment of 79.27 sq m. These apartments benefit from an exceptional location in the heart of La Banane and the vibrant life of Cannes, with its restaurants, luxury shops, beaches, and the famous Boulevard de la Croisette. They represent an excellent rental investment opportunity or an ideal pied-à-terre on the Côte d'Azur.

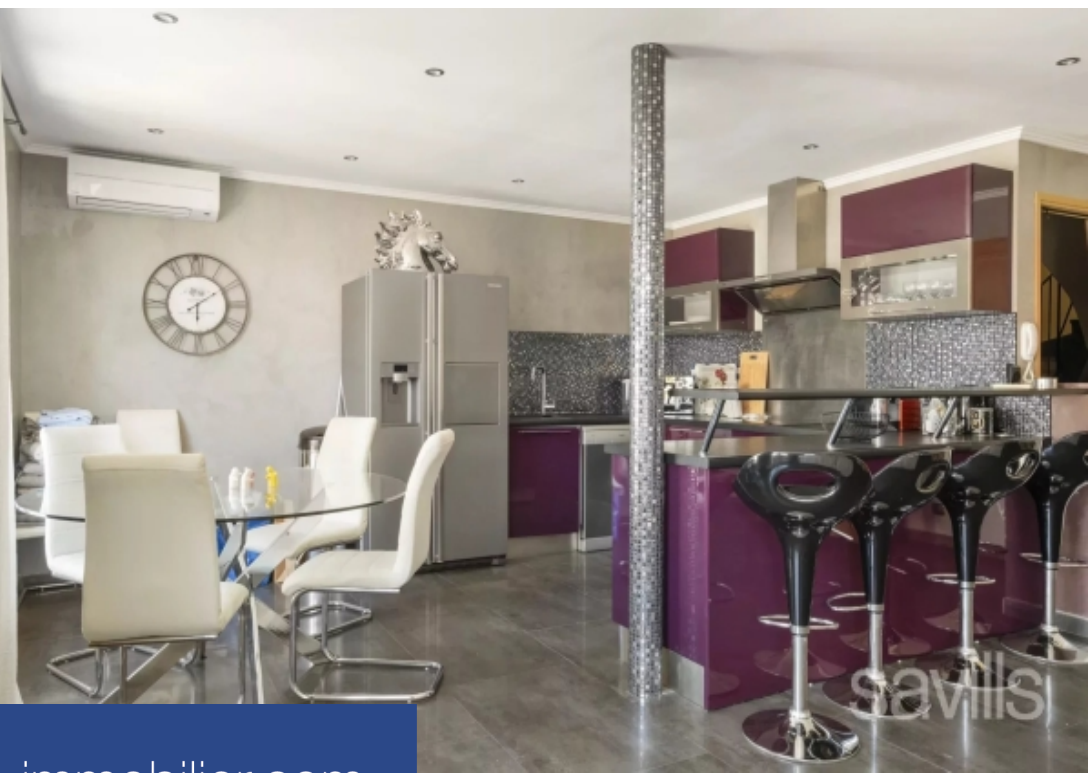
SAVILLS CANNES

7, Rue Du Commandant Andre - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



savills