



SOPHIE PEIRANO

**4 Pièces**

**111 m<sup>2</sup>**

**Réf. SP616**

**3 980 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une résidence face au Vieux Port de Cannes, à 200 mètres des plages et à 500 mètres du Palais des Festivals, ce superbe appartement au dernier étage, accessible par ascenseur, garantit un calme absolu avec un accès privatif à l'ensemble de l'étage. Totalement rénové, il s'étend sur 111 m<sup>2</sup> et dispose de 2 terrasses, une de 46 m<sup>2</sup> et une de 11 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la mer et le port. Le penthouse se compose d'un vaste séjour avec cuisine, de 3 chambres en suite avec salles de bain et dressings, ainsi qu'une buanderie. Un garage vient compléter ce bien.

Located in a residence facing the Old Port of Cannes, 200 meters from the beaches and 500 meters from the Palais des Festivals, this magnificent top-floor apartment, accessible by elevator, offers absolute tranquility with private access to the entire floor. Fully renovated, it spans 111 sqm and features 2 terraces—one of 46 sqm and another of 11 sqm—offering a panoramic view of the sea and the port. The penthouse consists of a spacious living room with kitchen, 3 en-suite bedrooms with bathrooms and walk-in closets, as well as a laundry room. A garage completes this property.

**SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE**

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

