



MB

4 Pièces

165 m²

Réf. 85409682

2 990 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Emplacement prestigieux. Situé au sein d'une résidence avec gardien de grand standing (extrêmement recherchée), rare appartement 3 pièces de 147,93 m² (transformable en 4 P) s'ouvrant sur une terrasse d'angle de 27,8 m² et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Exposé Sud et Ouest, offrant de généreux volumes et une excellente répartition des pièces, entièrement climatisé et très lumineux, il est composé d'une entrée, un séjour + salle à manger de 63 m², une cuisine séparée et équipée, deux grandes chambres avec chacune leur salle de bains/ douche et dressings en ...

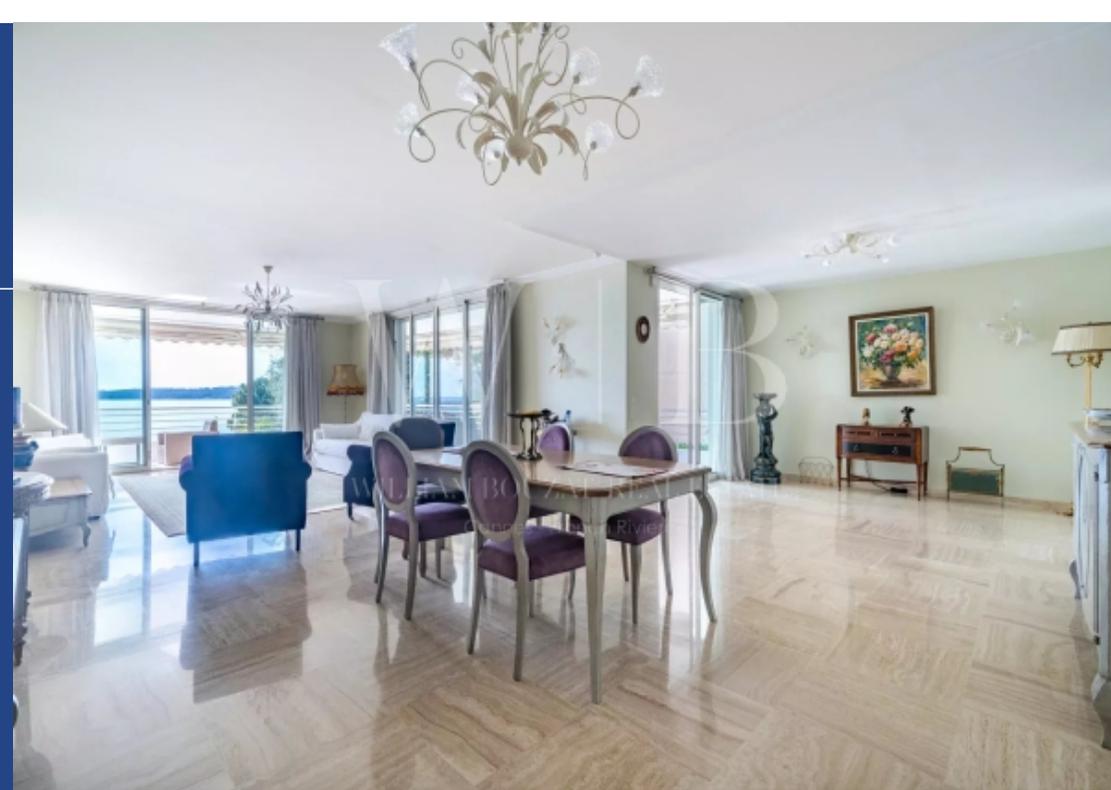
Prestigious location. Located in a luxury residence (extremely sought after), rare 2 bedrooms apartment of 147.93 sqm (convertible into 3 bedrooms) opening onto a corner terrace of 27.8 sqm and enjoying a panoramic view of the sea and the Lérins Islands. Facing South and West, offering generous volumes and an excellent distribution of rooms, fully air-conditioned and very bright, it is composed of an entrance, a living room + dining room of 63 sqm, a separate and equipped kitchen, two large bedrooms each with their bathroom / shower and dressing rooms en suite, a laundry room, a guest toilet ...

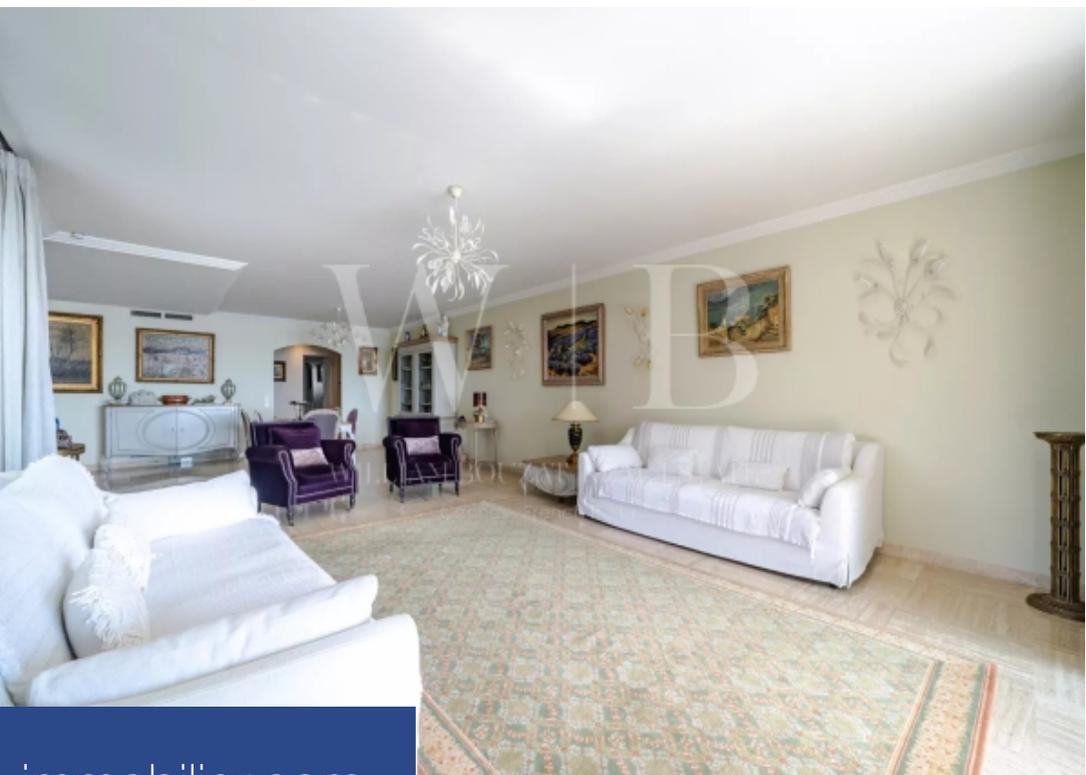
WILLIAM BOUZAT REAL ESTATE - CANNES FRENCH RIVIERA

52, avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

