



ADP

5 Pièces

249 m<sup>2</sup>

Réf. 85522488

1 800 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier résidentiel de Montfleury, au sein d'un palais construit en 1870 et disposant d'un très joli parc et gardien à demeure, appartement 5 pièces de 246,08 m<sup>2</sup> Loi Carrez (249,21 m<sup>2</sup> habitable) s'ouvrant sur une loggia de 17 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il est composé de deux chambres, une cuisine équipée, un salon, un vaste double séjour salle à manger, une salle de douche et une buanderie. À l'étage, deux chambres et une salle de bains. Au calme absolu, avec une hauteur sous plafond de 4,43 m<sup>2</sup>, disposant d'impressionnants volumes et entièrement baigné de lumière (exposition plein ...

Located in the residential neighborhood of Montfleury, within a palace built in 1870 and featuring a beautiful park and a live-in caretaker, this 5-room apartment of 246.08 sqqm under the Carrez law (249.21 m<sup>2</sup> of living space) opens onto a 17 sqm loggia. On the ground floor, it consists of two bedrooms, a fully equipped kitchen, a living room, a spacious double living/dining area, a shower room, and a laundry room. On the upper floor, there are two additional bedrooms and a bathroom. In absolute peace and quiet, with a ceiling height of 4.43 meters, this property offers impressive volumes and is ...

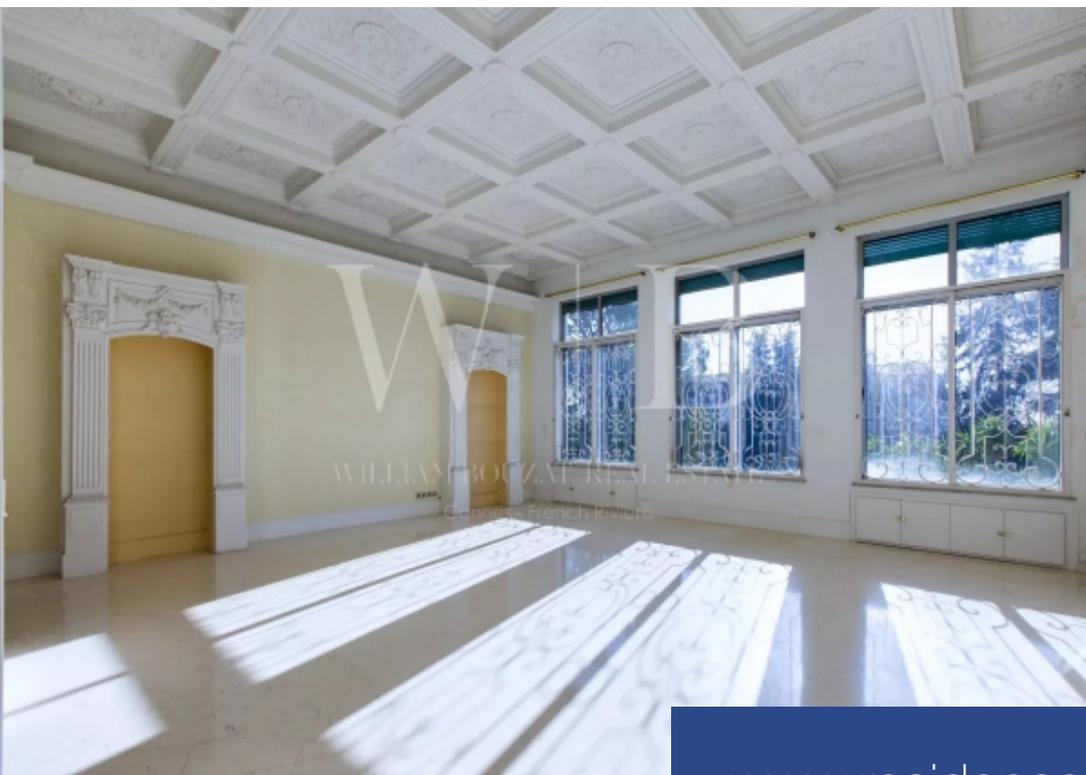
**WILLIAM BOUZAT REAL ESTATE - CANNES FRENCH RIVIERA**

52, avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

