



**2 Pièces**

**38 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85390267**

**334 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nous avons le plaisir de vous présenter ce charmant appartement idéalement situé, à 5 minutes à pied de la plage et à 300m de Monaco. Economisez une partie des frais de notaire en passant par le Cabinet. Ce beau 2 pièces, d'une surface loi Carrez de 38,5 m<sup>2</sup>, au calme absolu, offre une vue panoramique imprenable sur la mer et le port de Cap d'Ail depuis chaque pièce. Il comprend : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, une chambre en suite avec salle d'eau et W.C., ainsi que de nombreux rangements. Le charme de l'appartement est sublimé par son parquet et sa belle ...

We are pleased to present this charming apartment, ideally located 5 minutes' walk from the beach and 300m from Monaco. Save part of the notary's fees by buying through our office. This beautiful, quiet 2-room apartment (38.5 sqm) offers unobstructed panoramic views of the sea and Cap d'Ail harbor from every room. It comprises an entrance hall, a bright living room, an open-plan fitted kitchen, an en suite bedroom with shower room and toilet, and plenty of storage space. The apartment's charm is enhanced by its parquet flooring and high ceilings. High-quality double-glazing and roller shutters ...

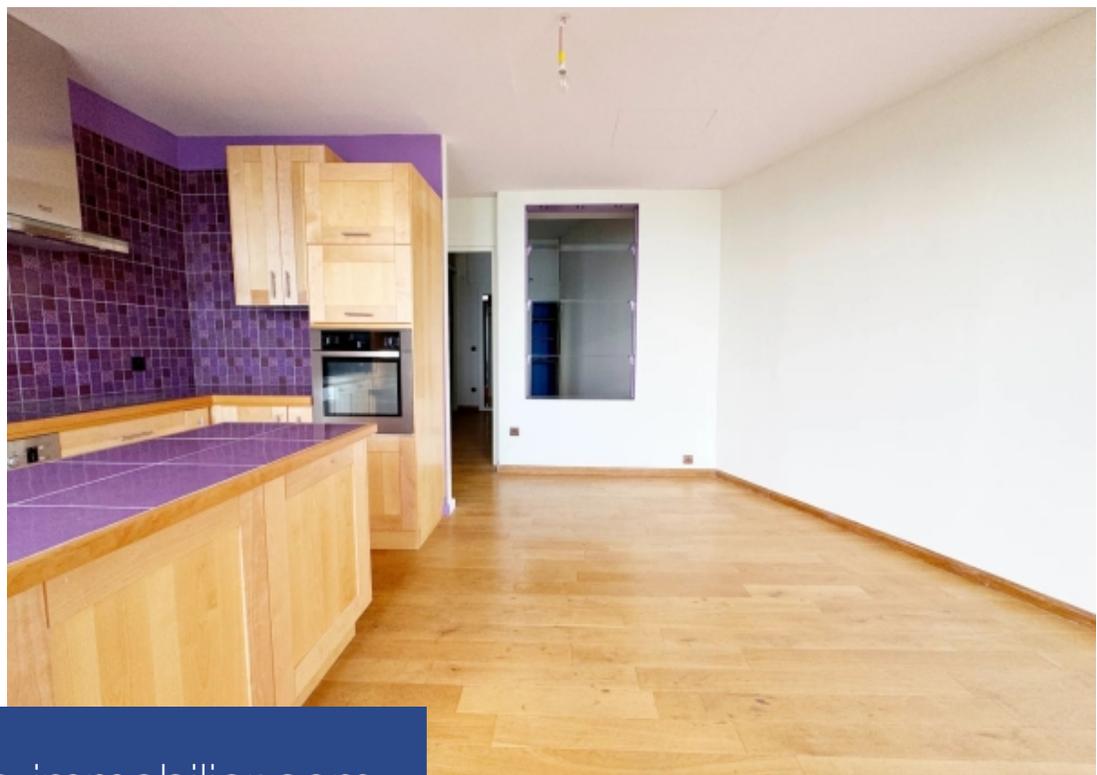
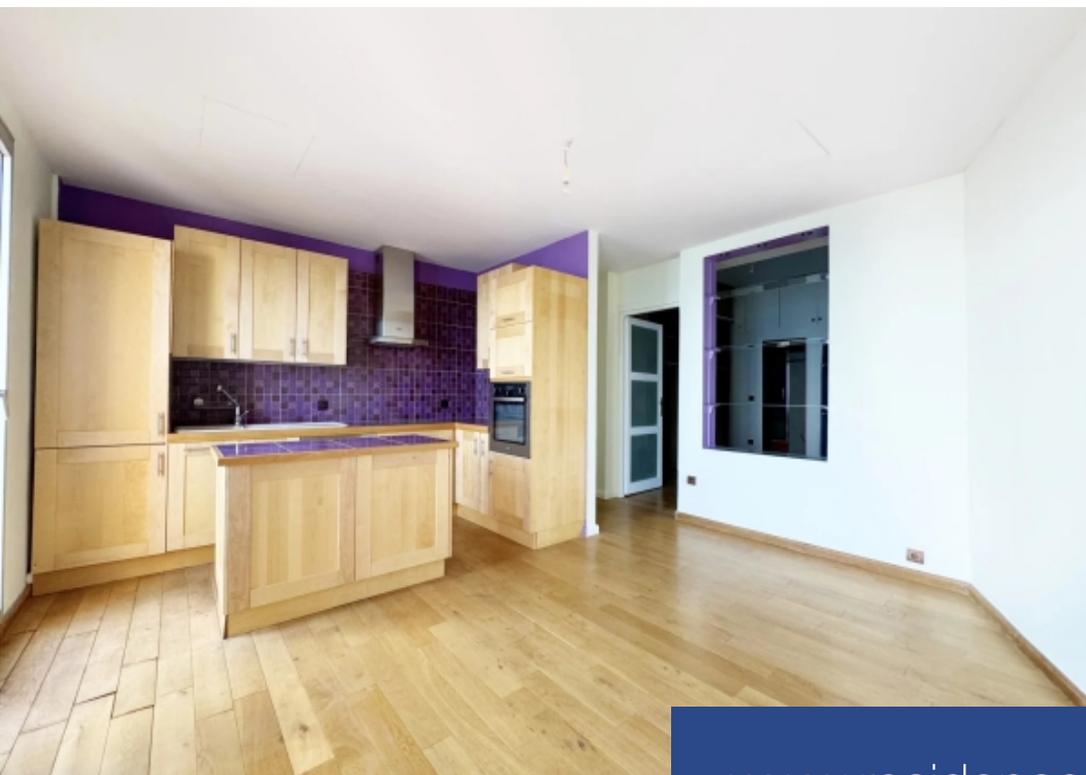
## **CABINET RIVERO**

16 avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

