



**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85295254**

**480 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en étage élevé d'une résidence de standing, à deux pas de Monaco, des commerces et des transports, ce bel appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 46 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, idéale pour profiter d'un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer, surplombant la pointe des Douaniers et le Cap Ferrat à l'ouest. L'accès direct à la mer et aux plages ajoute à l'attrait de ce bien. Un grand garage fermé complète cette offre.

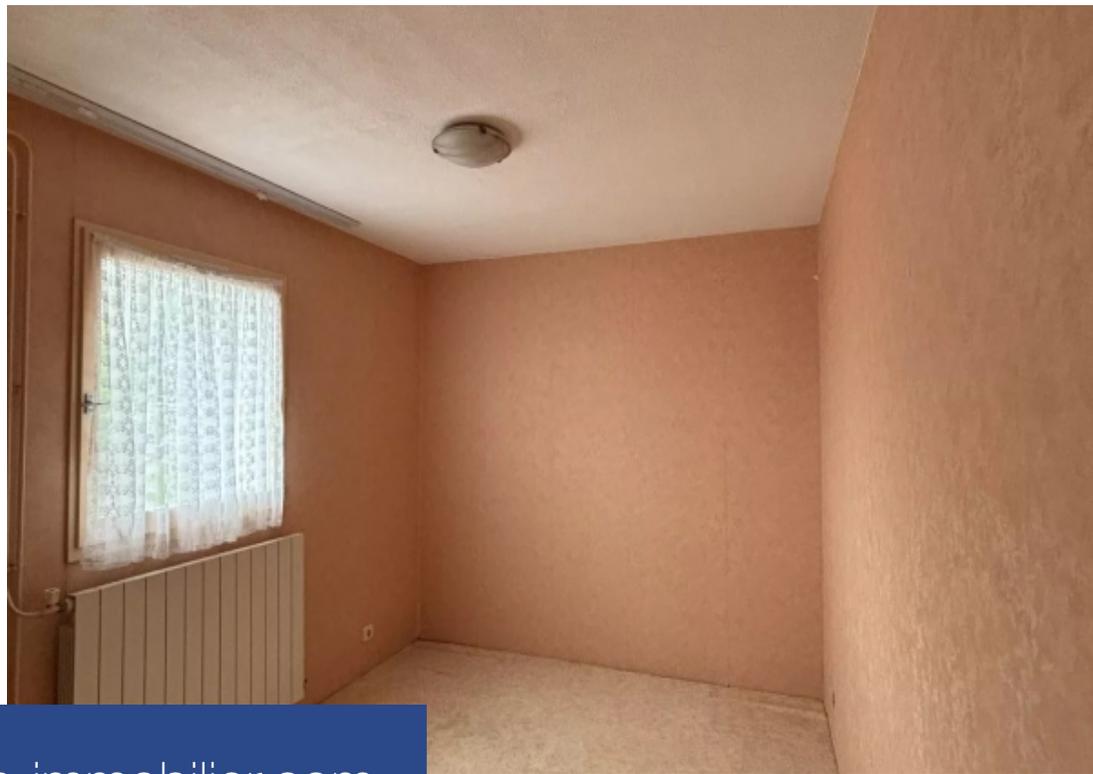
## CD IMMOBILIER

20 rue Latour-Maubourg - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

