



**4 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. EUCALIPTUS T4**

**2 650 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cap d'Ail : Superbe Appartement Climatisé de 4 Pièces avec Terrasse et Jardin, à 1200 m de la Mer À seulement 1200 mètres de la mer, cet appartement exceptionnel est situé au rez-de-jardin d'une magnifique villa de style Belle Époque. Il bénéficie d'un accès indépendant et se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, de trois chambres, de trois salles de bains, et d'une cuisine séparée. L'appartement dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 150 m<sup>2</sup> et d'un jardin avec patio, offrant une vue panoramique sur la mer et sur un superbe parc méditerranéen de 10 hectares. Le calme absolu règne ...

Cap d'Ail, only 1200 mt from the sea, beautiful air-conditioned apartment of 4 rooms on the ground floor of a beautiful Belle Epoque Villa. Enjoying the privilege of independent access, it consists of an entrance, a large living room, three bedrooms, three bathrooms and a separate kitchen. An exceptional terrace of about 150m<sup>2</sup> and a garden with patio underline the uniqueness of this property. Panoramic view of the sea and a superb Mediterranean park of 10 hectares. Absolute calm. Two parking spaces.

**ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE**

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

