



**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82337375**

**580 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cap d'Ail, accès direct sur le chemin des douaniers, dans une charmante résidence des années 50, Appartement à rénover situé en rez-de-jardin d'une surface de 53 m<sup>2</sup> loi carrez. Il se compose comme suit : entrée, dégagement, cuisine séparée, salle de bains, chambre en mezzanine (11 m<sup>2</sup> pas inclus dans la loi carrez) salon, salle à manger, kitchenette, salle de douches. L'appartement bénéficie d'un extérieur, d'une belle vue sur la mer et le jardin complanté de la copropriété. LES POINTS FORTS : Position unique, Rare et atypique, Au calme, Fort potentiel. A voir absolument ! Les informations sur les ...

Cap d'Ail, direct access to the Promenade des Douaniers, in a charming residence from the 1950s, Apartment to renovate located on the garden floor with an area of 53 m<sup>2</sup> loi carrez. It is composed as follows: entrance, hallway, separate kitchen, bathroom, mezzanine bedroom ( 11 sqm not included in loi carrez), living room, dining room, kitchenette, shower room. The apartment benefits from an exterior, a beautiful view of the sea and the planted garden of the condominium. THE STRONG POINTS : unique position, Rare and atypical, Quiet, Strong potential. DON'T MISS ! Information on the risks to which ...

## SEAMARPROPERTY

1 Avenue des Hellènes - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

