



# SPARK & PARTNERS

3 Pièces

76 m<sup>2</sup>

Réf. 85423451

1 575 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée à Cap d'Ail, à seulement quelques pas de Monaco, dans une résidence intimiste, découvrez un superbe appartement de 3 pièces, entièrement rénové, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Cette propriété offre un terrain constructible de 400 m<sup>2</sup> avec toutes les autorisations. D'une superficie de 76 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par son agencement harmonieux : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte qui s'ouvre sur une magnifique terrasse, deux chambres confortables, et deux salles de bains modernes. Pour compléter ce cadre idyllique, un charmant jardin ...

Nestled in Cap d'Ail, just a few steps from Monaco, in an intimate residence, discover a superb 3-room apartment, entirely renovated, offering exceptional panoramic sea views. This property offers a 400 m<sup>2</sup> building plot with all permits. With a surface area of 76 m<sup>2</sup>, this property boasts a harmonious layout: a welcoming entrance hall, a bright living room with an open kitchen opening onto a magnificent terrace, two comfortable bedrooms and two modern bathrooms. To complete this idyllic setting, a charming garden that would allow you to build a house up to 8 meters high. The apartment also ...

**SPARK & PARTNERS LUXURY REAL ESTATE**

3 Boulevard Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

