



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

62 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3511-BCA

840 000 €

Cap-Ferret

Appartement à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé au coeur du Cap Ferret à 50 mètres de la plage, dans une copropriété très intimiste et entretenue, appartement de 62 m<sup>2</sup> avec spacieuse terrasse fleurie et arborée. Entièrement rénové avec goût et matériaux de choix, il se compose de plain pied d'une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur (salon, salle à manger, cuisine équipée), deux chambres, une salle d'eau et un espace buanderie. Un cellier complète cet ensemble. Ce bien offre de réels atouts de par son emplacement privilégié, sa configuration dedans/dehors et sa rénovation à l'ambiance Ferret-Capienne. Idéal pour pied-à-terre ou location saisonnière.

## **EMILE GARCIN BORDEAUX**

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)