



3 Pièces

65 m<sup>2</sup>

Réf. 998

577 500 €

Capbreton

Appartement à vendre (40130)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A deux pas du port et du stade, agréable et lumineux appartement récent avec terrasse plein Sud. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine et de deux chambres. Deux parkings en sous-sol. Bien en copropriété : 20 lots Charges courantes : 816 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 577 500 Euros \*\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 550 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 285 Euros et 386 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## **DL IMMOBILIER**

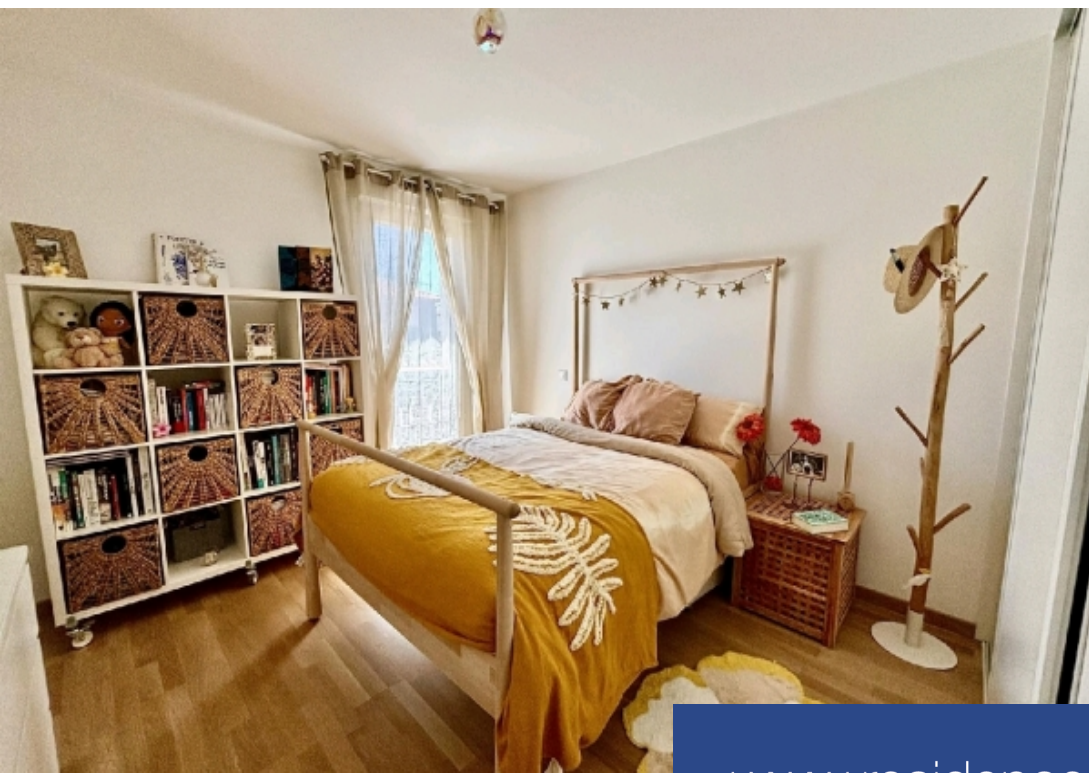
4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

