



GLOBE IMMOBILIER  
— AGENCE CONSEIL EN IMMOBILIER —

**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 791**

**589 000 €**

**Capbreton**

Appartement à vendre (40130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Capbreton Apparetement de 3 P avec jardin située entre le centre ville et le port la résidence composée de 4 batiments de 2 etages avec terrasses et parkings en sous sol est nichée dans un environnement boisé . Sa situation privilégiée permet les superbes balades en vélo vers les forets des landes ,les plages,le célèbre marché aux poissons .Prix promoteur livrable 3em trimestre 2025 Contacter Christine Marest 06 08 25 43 99 N° Rac : 401626192 (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



## GLOBE IMMOBILIER

17 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

### Plan de vente – Appartement n° C03

**GLOBE IMMOBILIER**  
AGENCE CONSEIL EN IMMOBILIER

C03 T3

**LÉGENDE**

Entrée	Chambre 1	Chambre 2	Cuisine	WC	Bain	Terrasse	Garage
--------	-----------	-----------	---------	----	------	----------	--------

**Importance**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de toute nature et des bilans d'induction. Les surfaces indiquées sont approximatives, sans rebattement.

### Résidence du Parc CAPBRETON

Réalisation: SOBRIM - 2023 - Architecte: Serge HQUET

LOGEMENT	C03	T3	RDC
TABLEAU DES SURFACES			
Séjour / cuisine	41,74 m <sup>2</sup>		
Chambre 1	11,68 m <sup>2</sup>		
Chambre 2 = Placard	10,34 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	5,57 m <sup>2</sup>		
Dégarçement	4,89 m <sup>2</sup>		
Entrée	2,66 m <sup>2</sup>		
WC	1,88 m <sup>2</sup>		
Cellier	1,85 m <sup>2</sup>		
Surface habitable	80,21 m <sup>2</sup>		
Balcon ou terrasse			
Surface Totale	80,21 m <sup>2</sup>		
Jardin	57,00 m <sup>2</sup>		
DATE	MODIFICATIONS	INDICE	
14/04/2023	Lancement Commercial	A	
14/09/2023	Plan notaire	B	
18/10/2023	MAJ Perforations	C	
24/11/2023	MAJ	D	
15/03/2024	MAJ Technique	E	



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)