



L'AGENCERIE
IMMOBILIER & SERVICES

5 Pièces

175 m²

Réf. 193-LAGENCERIE2

1 399 000 €

Capbreton

Appartement à vendre (40130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Vendre - Superbe Duplex de 174 m² à Capbreton, Vue Canal et Océan Découvrez ce magnifique appartement duplex de 174 m², idéalement situé à Capbreton, dans une petite copropriété de charme. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien unique offre un cadre de vie exceptionnel, avec une vue imprenable sur le canal et l'océan. Caractéristiques : Surface : 174 m² Type : Appartement en duplex sur deux niveaux Chambres : 3 belles suites Salles d'eau : 3 salles d'eau modernes Cuisine : Cuisine équipée avec électroménager de qualité Pièces à vivre : Salon spacieux et salle à manger Espace supplémentaire : Une mezzanine de 18 m², idéale pour un bureau ou un espace détente Ce bien est parfait pour les amoureux de l'océan et de la tranquillité, tout en étant à proximité des commodités et des plages de la région. Frais de notaires réduits. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! Honoraires inclus de 4.95% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 333 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix ...

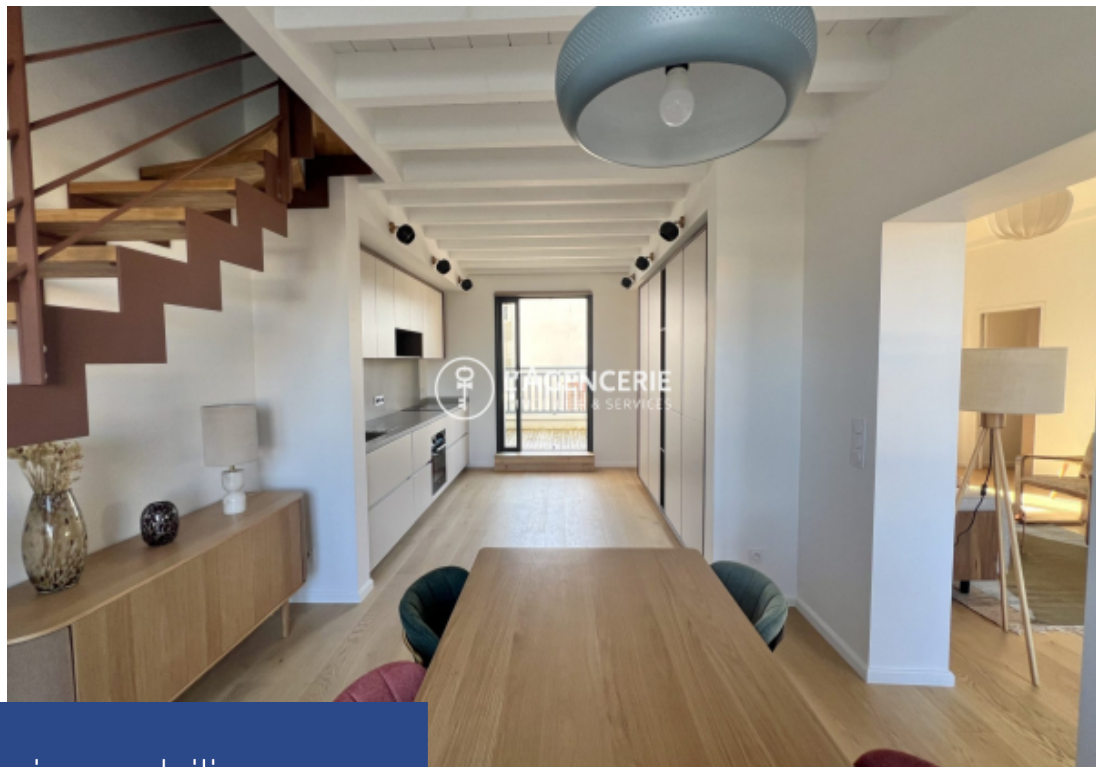
L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

