



L'AGENCERIE
IMMOBILIER & SERVICES

4 Pièces

136 m²

Réf. 194-LAGENCERIE2

892 500 €

Capbreton

Appartement à vendre (40130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce magnifique appartement neuf en duplex de 137 m², idéalement situé à deux pas du canal et de la plage centrale de Capbreton, dans une petite copropriété au charme de l'architecture basco-landaise. Ce bien rare vous offre des prestations haut de gamme, comprenant un spacieux jardin privatif exposé plein sud pour profiter du soleil toute la journée. Vous bénéficierez également de deux places de parking privatives. L'appartement, réparti sur deux niveaux, comprend une grande pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée sur mesure, 3 belles suites dont une avec terrasse et allie confort moderne et matériaux de qualité, offrant un cadre de vie exceptionnel proche de toutes commodités et sans vis à vis. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Frais de notaires réduits Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

