



**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1404**

**450 €**

**Carpentras**

Appartement à louer (84200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement t2, de 39,85 m<sup>2</sup> de surface au sol totale dont 39,10 m<sup>2</sup> de surface habitable, au 2e étage d'un immeuble, en plein coeur du centre ville. Il est composé d'une entrée, d'un séjour-salon avec un placard mural, d'une cuisine aménagé et équipé (meubles hauts et bas, plaque de cuisson 4 foyers dont 3 au gaz et 1 électrique, hotte aspirante), d'une chambre (un placard avec chauffe-eau), d'une salle de bain (baignoire, lavabo sur pied, tablette, miroir), d'un wc. Libre. Classe energie : classe climat : bmontant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 760 € et 1080 €« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »loyer charges comprises : 450 € dont 425 € de loyer hors charges et 25 € de provision sur charge dont 10 € correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures Ménagères 8 € correspondant à l'électricité des communs et 7 € correspondant à l'entretien des communs. Dépôt de garantie : 425 €honoraires charge locataire : 391 €état des lieux : 117 €

**COTE SUD PROVENCE ST DIDIER**

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

