



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6873**

**325 000 €**

**Cassis**

Appartement à vendre (13260)

**ESPACE**  
**ATYPIQUES**

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Situé sur les hauteurs de Cassis, cet appartement aux allures de vacances développe une surface de près de 50m<sup>2</sup>, donnant sur une belle terrasse face à la nature. Sa distribution offre une belle pièce de vie adossée à une cuisine équipée et fermée ainsi qu'une chambre prolongée par une salle d'eau. Cet ensemble immobilier particulièrement calme, sera recherché pour son environnement très méditerranéen, sa végétations luxuriante, et pour son espace piscine sécurisé. Une place complète ce bien. Gardien, Cave en sous sol. Navette régulières pour le centre ville de Cassis toute l'année. CLASSE ENERGIE : C CLASSE CLIMAT : A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 496 et 670 euros. Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920.00 euros.

## **ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE**

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES