



5 Pièces

155 m²

Réf. 1001E4

820 000 €

Chateauneuf-Grasse

Appartement à vendre (06740)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Résidence d'Exception Face au Golf de la Grande Bastide
Emplacement privilégié Située dans un quartier résidentiel verdoyant et prisé, cette résidence bénéficie d'une position idéale face au Golf de la Grande Bastide. Un cadre de vie rare, alliant sérénité et prestige.
Architecture contemporaine et élégante Cette résidence de standing séduit par son architecture moderne et ses finitions soignées. Elle est sublimée par des espaces verts magnifiquement aménagés, plantés d'oliviers, d'agrumes et de plantes exotiques, offrant un environnement apaisant et raffiné.
Prestations haut de gamme Grande ...

This exquisite apartment in Châteauneuf-Grasse offers a blend of luxury and comfort, spanning 125.93 m² with four spacious bedrooms and a total of five well-appointed rooms. Designed for modern living, the residence features state-of-the-art home automation, air-conditioning, and elegant double glazing to ensure a serene atmosphere indoors. The sleek sliding windows provide a seamless transition between indoor and outdoor spaces, inviting natural light and stunning views of the picturesque landscape. Nestled in a premium location, the property grants access to a range of exclusive amenities. ...

SELECTION MED

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

**270 chemin du Camp de Tende
06 743 CHATEAUNEUF-GRASSE**

PLAN DE VENTE

APARTEMENT D 104

5 PIECES	R+1
Séjour Cuisine	42,73 m ²
Dressing	3,24 m ²
Chambre 2	11,99 m ²
Chambre 1	11,59 m ²
Chambre 3	12,14 m ²
Chambre 4	14,02 m ²
Mezzanine	12,91 m ²
Sdd	4,44 m ²
Sdb	4,46 m ²
Wc	2,10 m ²
Déplacement	6,31 m ²
TOTAL S.H.A.B.	129,93 m²
Loggia	13,23 m ²
Terrasse	16,62 m ²
TOTAL EXTERIEURS	30,05 m²
SURFACE TOTALE	155,98 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIERE

Route de Grasse

SCHELLE : 0 1 2 3 4 5

INDEX : 5 DATE : 06/05/2025

**270 chemin du Camp de Tende
06 743 CHATEAUNEUF-GRASSE**

PLAN DE VENTE

APARTEMENT D 104 Mezzanine

5 PIECES	R+1
Séjour Cuisine	42,73 m ²
Dressing	3,24 m ²
Chambre 2	11,99 m ²
Chambre 1	11,59 m ²
Chambre 3	12,14 m ²
Chambre 4	14,02 m ²
Mezzanine	12,91 m ²
Sdd	4,44 m ²
Sdb	4,46 m ²
Wc	2,10 m ²
Déplacement	6,31 m ²
TOTAL S.H.A.B.	129,93 m²
Loggia	13,23 m ²
Terrasse	16,62 m ²
TOTAL EXTERIEURS	30,05 m²
SURFACE TOTALE	155,98 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIERE

Route de Grasse

SCHELLE : 0 1 2 3 4 5

INDEX : 5 DATE : 06/05/2025

**270 chemin du Camp de Tende
06 743 CHATEAUNEUF-GRASSE**

PLAN DE VENTE

APARTEMENT D 104 Mezzanine

5 PIECES	R+1
Séjour Cuisine	42,73 m ²
Dressing	3,24 m ²
Chambre 2	11,99 m ²
Chambre 1	11,59 m ²
Chambre 3	12,14 m ²
Chambre 4	14,02 m ²
Mezzanine	12,91 m ²
Sdd	4,44 m ²
Sdb	4,46 m ²
Wc	2,10 m ²
Déplacement	6,31 m ²
TOTAL S.H.A.B.	129,93 m²
Loggia	13,23 m ²
Terrasse	16,62 m ²
TOTAL EXTERIEURS	30,05 m²
SURFACE TOTALE	155,98 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIERE

Route de Grasse

SCHELLE : 0 1 2 3 4 5

INDEX : 5 DATE : 06/05/2025

**270 chemin du Camp de Tende
06 743 CHATEAUNEUF-GRASSE**

PLAN DE VENTE

APARTEMENT D 104 Mezzanine

5 PIECES	R+1
Séjour Cuisine	42,73 m ²
Dressing	3,24 m ²
Chambre 2	11,99 m ²
Chambre 1	11,59 m ²
Chambre 3	12,14 m ²
Chambre 4	14,02 m ²
Mezzanine	12,91 m ²
Sdd	4,44 m ²
Sdb	4,46 m ²
Wc	2,10 m ²
Déplacement	6,31 m ²
TOTAL S.H.A.B.	129,93 m²
Loggia	13,23 m ²
Terrasse	16,62 m ²
TOTAL EXTERIEURS	30,05 m²
SURFACE TOTALE	155,98 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIERE

Route de Grasse

SCHELLE : 0 1 2 3 4 5

INDEX : 5 DATE : 06/05/2025