



**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2638-389000**

**389 000 €**

**Collonges-au-Mont-d'Or**  
Appartement à vendre (69660)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement en duplex de 77 m<sup>2</sup> dans une bâtisse ancienne réhabilitée. Proche des transports et à deux pas du centre de Collonges, son emplacement est idéal pour profiter de toutes les commodités à pied. Vous n'aurez plus qu'à installer une cuisine ainsi que vos meubles. Le parquet, le carrelage et les peintures ont déjà été réalisés. Vous serez séduit par une grande pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un plafond cathédrale qui apporte un charme unique à l'ensemble. Pour la partie nuit, l'appartement offre deux belles chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, accompagnées de deux salles de bain avec toilettes séparées. En supplément, vous avez la possibilité d'acquiescer une place de parking sécurisée ainsi qu'une cave. De plus, vous pourrez bénéficier de frais de notaire réduits. Pour plus d'information ou pour organiser une visite merci de contacter Jean de Jouffrey, au 07 88 76 30 78.

## **CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

