



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2638-295000**

**295 000 €**

**Collonges-au-Mont-d'Or**

Appartement à vendre (69660)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmant appartement de 56 m<sup>2</sup> situé dans une bâtisse ancienne entièrement réhabilitée, offrant un cadre de vie mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne. Idéalement situé à proximité des transports et du centre de Collonges, cet emplacement privilégié permet de tout faire à pied. L'appartement, prêt à emménager, dispose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. La rénovation a été réalisée avec soin, incluant la pose de parquet, de carrelage et la peinture, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. Le côté nuit se compose de deux chambres, offrant un espace confortable et accueillant. Une salle de bains moderne et des toilettes indépendantes complètent cet espace de vie fonctionnel. Pour plus de commodité, vous avez la possibilité d'acquérir en supplément une place de parking sécurisée ainsi qu'une cave. Enfin, cet achat vous permettra de bénéficier de frais de notaire réduits. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un bien alliant charme, confort et praticité, au cœur de Collonges. Pour plus d'information ou pour organiser une visite merci de contacter Jean de Jouffrey, au 07 88 76 30 78

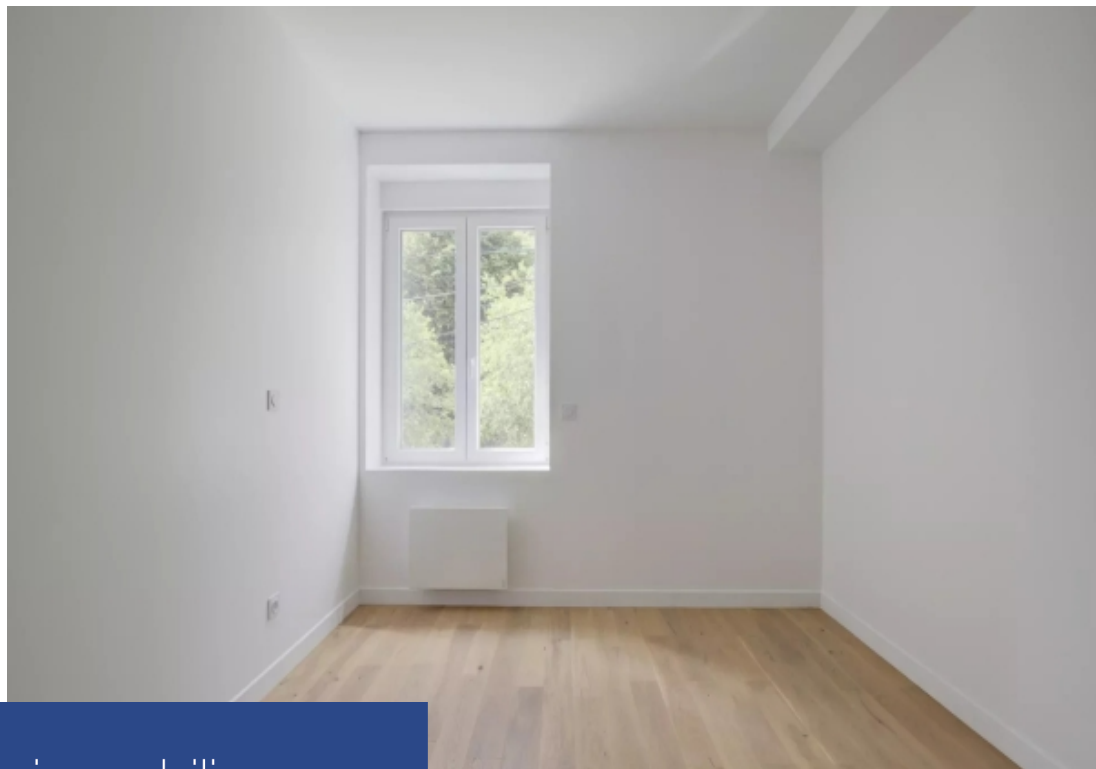
## **CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

