



**4 Pièces**

**113 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2715**

**430 000 €**

**Craponne**

Appartement à vendre (69290)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Craponne centre! l'agence centralym a le plaisir de vous proposer à la vente ce duplex t5 de 114 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une copropriété prisé construite en 2003. Le bien se compose : au 1er niveau, d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse à ciel ouvert, une cuisine, une suite parentale, un Dégagement, un wc et de nombreux rangements. A l'étage, vous trouverez une mezzanine, un dressing, un bureau, une chambre et une salle de bains avec wc. Double vitrage, porte blindé, climatisation et poêle à bois. Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus de 20 000€ un garage au Même sous-sol. Situé en plein Cœur de craponne, vous serez à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. Ce bien lumineux avec de beaux volumes, une bonne isolation et de faibles charges vous offre un confort de VI, dans une belle copropriété avec un emplacement idéal. Possibilité d'ouvrir la pièce de vie sur la cuisine et le Dégagement afin de créer une pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. Pour plus d'informations, ou une visite, veuillez contacter antoine breton 06 81 81 28 98 , agent commercial rcs 842 262 875

## **CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

