



**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. 345-12NL-2-T3-316**

**255 000 €**

**Deuil la Barre**

Appartement à vendre (95170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

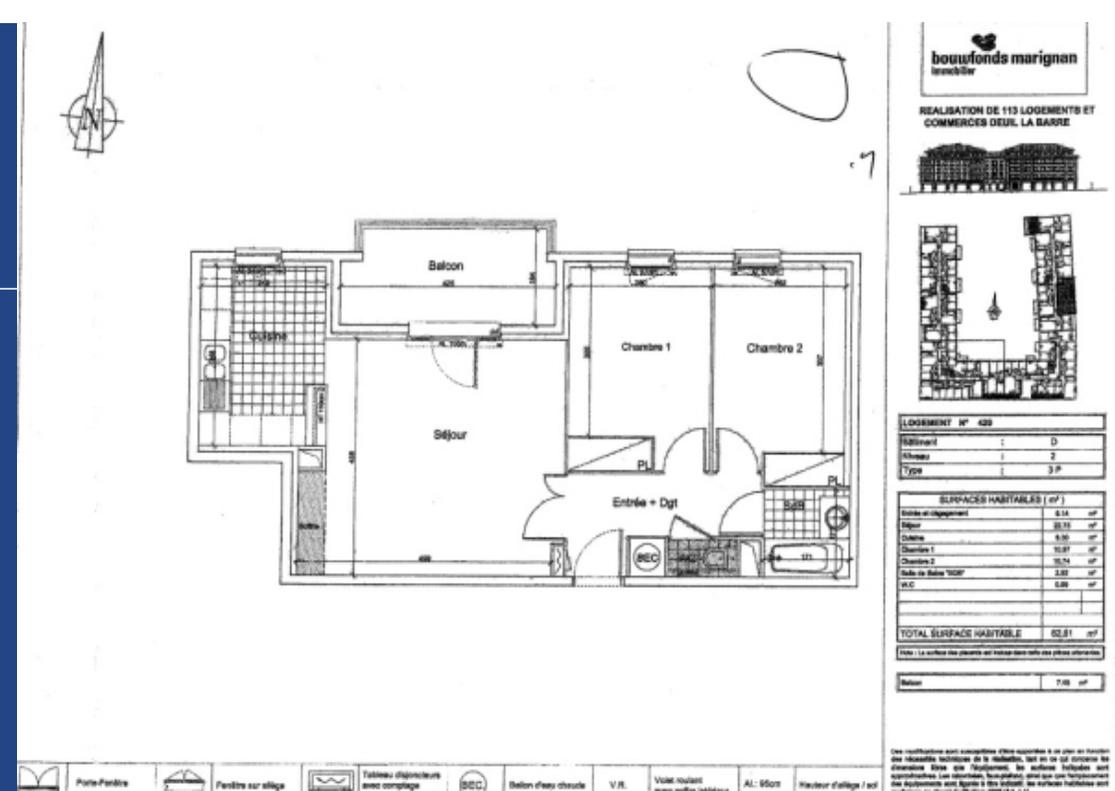
BIEN LIRE L'[BIEN LIRE L'ANNONCE] – IDEAL INVESTISSEUR – Rue Victor Labarrière – Appartement vendu loué. Dans une résidence de standing de 2010, nous vous proposons un appartement de 3 pièces au 2ème étage comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien. INFORMATIONS INVESTISSEURS : Fin contractuelle : 12/2024 Loyer annuel HC : 11 172 euros Loyer annuel potentiel : 15 072 euros Charges annuelles : 1 104 euros Taxe foncières : 1 331 euros Annexe : Une place de parking en sous-sol et une cave DPE : C

## IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)