



3 Pièces

83 m²

Réf. 2668

395 000 €

Écully

Appartement à vendre (69130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

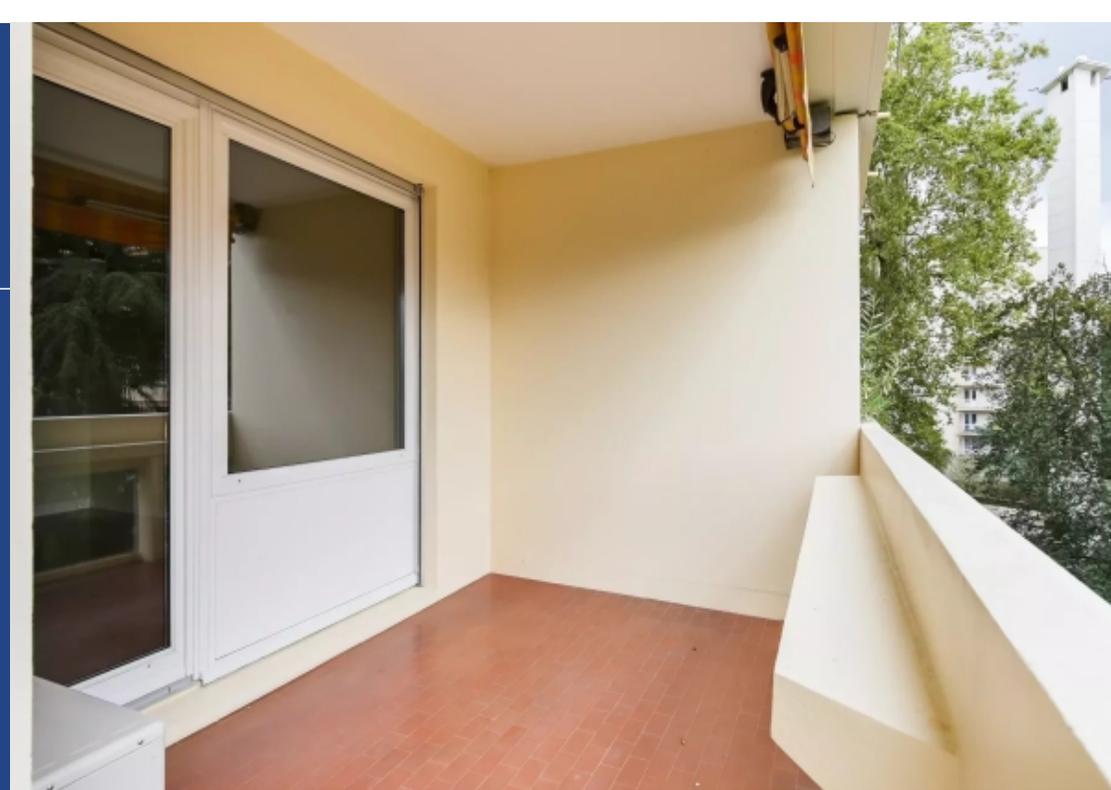
Cet appartement lumineux bénéficie d'une double orientation, offrant deux terrasses avec vue dégagée de chaque côté. L'entrée spacieuse dispose de rangements intégrés. Le séjour s'ouvre sur une terrasse de 11 m² orientée plein sud et équipée d'un store banne. Une cuisine indépendante complète cet espace de vie. La partie nuit se compose d'un dégagement avec de nombreux rangements intégrés, de deux chambres de belle taille, d'une salle de douche récente, toilette indépendante. Les atouts de ce bien sont la luminosité, étage élevé avec vue dégagée, de beaux volumes bien répartis et une hauteur sous plafond, calme et sans vis-à-vis, grandes ouvertures sur l'extérieur offrant une belle perspective, fenêtres « double vitrage » et huisseries en bois aux normes. Climatisation dans une chambre et pouvant facilement être installée dans le séjour. Un garage porte automatique et cave viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir cet appartement où règnent douceur et confort de vie, à proximité immédiate des écoles, bus et commerces. Les charges de copropriété incluent le chauffage et l'eau - Pas de travaux de copropriété en cours. Possibilité de garage en SUS Prix : 395 000 euros honoraires ...

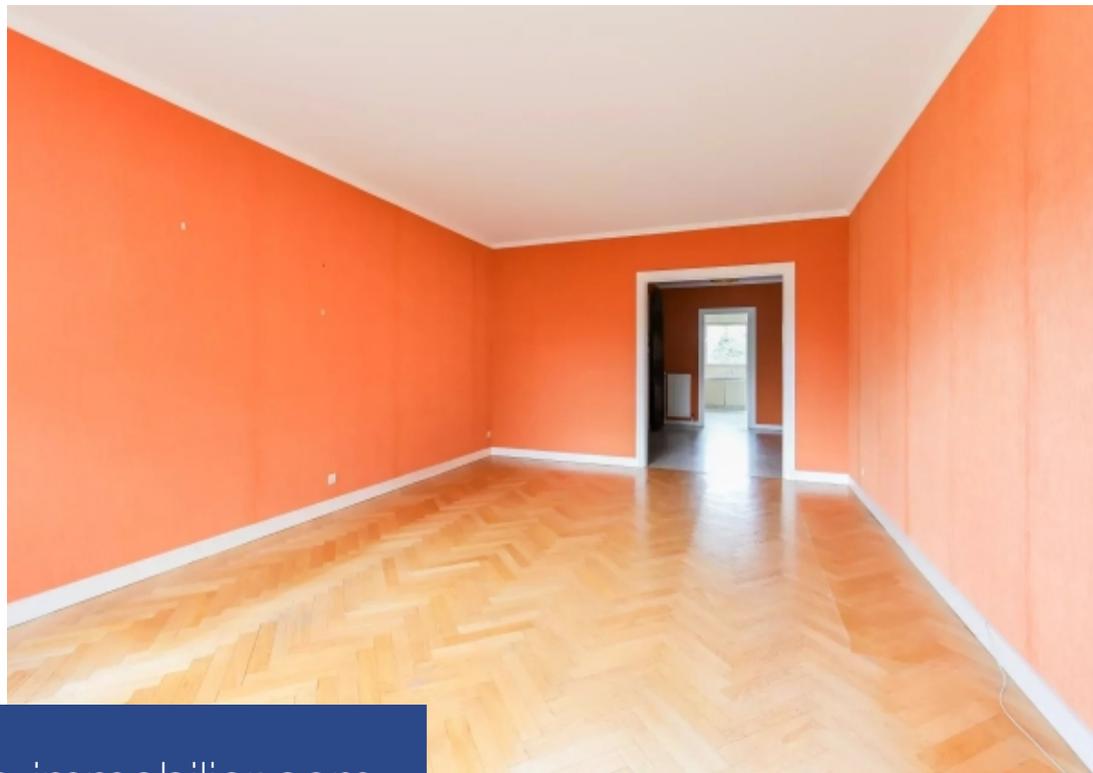
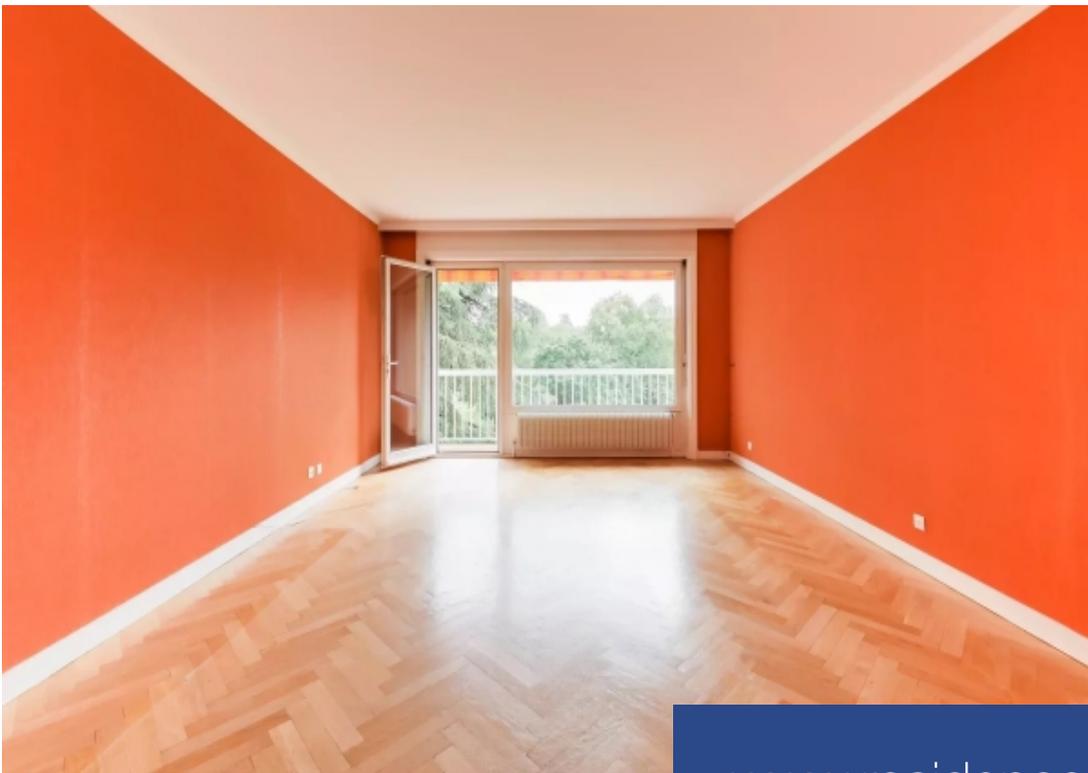
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

