

An aerial photograph of a lush green park. In the center, there is a large, leafy tree. To the left, a dense cluster of trees with bright green foliage is visible. In the background, a calm lake reflects the sky. A dirt path winds through the grassy area. The sky is blue with scattered white clouds. The overall scene is peaceful and scenic.

VANEAU

Luxury Real Estate

**6 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84519169**

**849 000 €**

**Enghien les Bains**

Appartement à vendre (95880)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

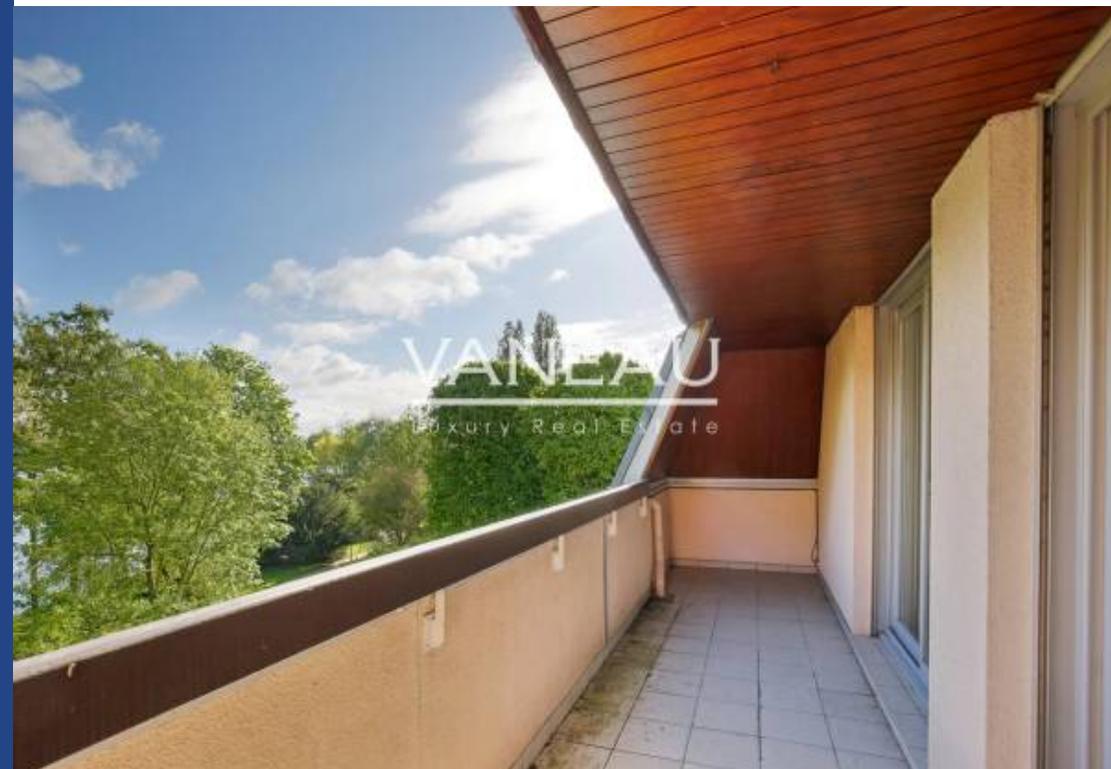
Coup de cœur assuré ! Le groupe Vaneau vous présente un appartement de 135m2 loi carrez au bord du lac d'Enghien (accès privé). Situé au 3ème étage d'un immeuble récent, cet appartement avec de nombreux balcons comprend, une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une belle pièce à vivre de 60m2, un bureau. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un wc (2ème wc possible). Une cave et un emplacement de parking complète ce bien. L'appartement est proche des transports en commun et vous permet de rejoindre Paris en 20 minutes. Au pied du lac, proche du Casino d'Enghien et du parc, il offre un cadre de vie exceptionnel. Possibilité d'acquisitions en sus d'un box. Loi ALUR : Mandat n°19428 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4000 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

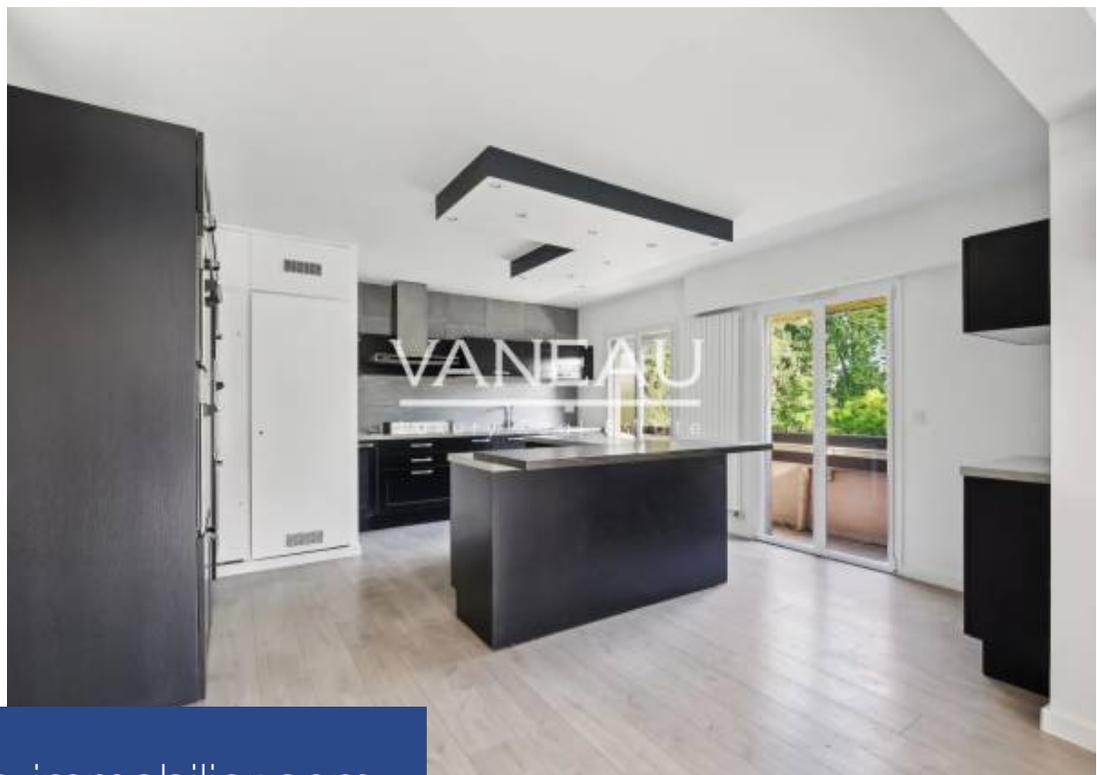
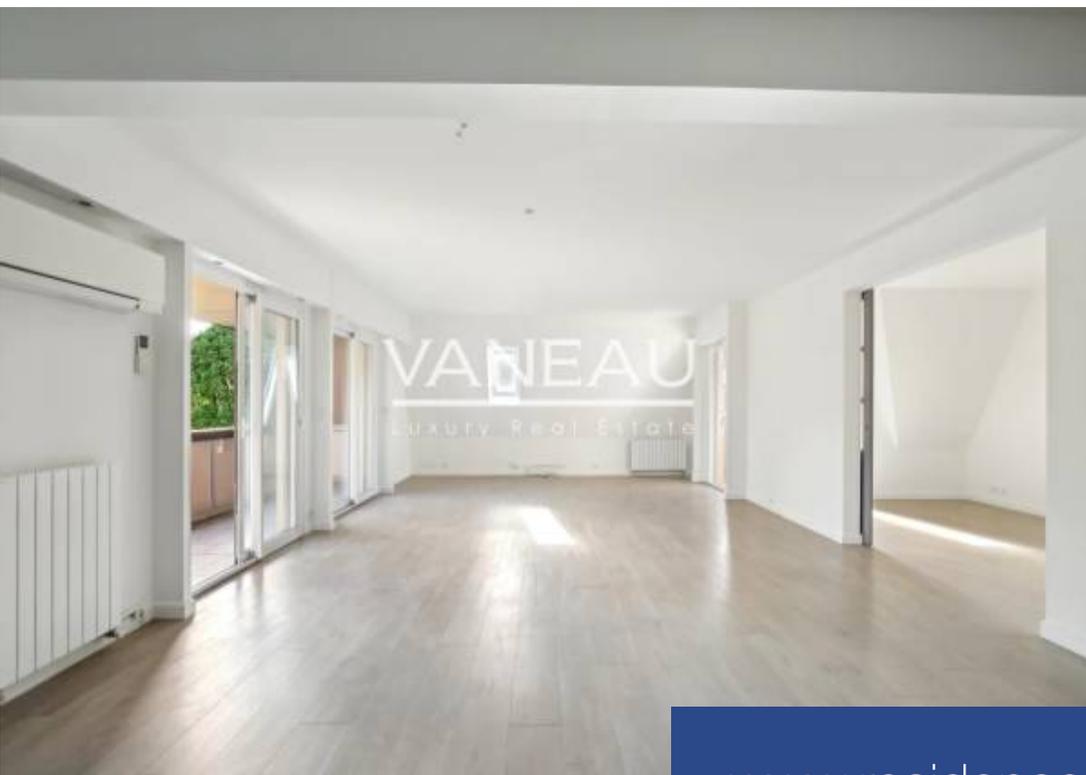
**AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS**

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

