

A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a large, black leather sofa with a matching ottoman. The sofa is positioned against a light-colored wall. To the right, there is a large window with patterned curtains. The floor is covered with a light-colored rug. A decorative Islamic calligraphy piece is mounted on the wall above the sofa. The text 'OLMETA IMMOBILIER' is overlaid in the center of the image.

OLMETA IMMOBILIER

**2 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85271536**

**138 000 €**

**Epina y sur Seine**

Appartement à vendre (93800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Investissement locatif/Venez découvrir cet Appartement de 2 pièces et 49.45m<sup>2</sup> situé au 13<sup>ème</sup> étage dans une agréable copropriété calme et sécurisée. Le ravalement et l'isolation de la façade sont récents. A 5 min. du Tramway T8 et à moins de 10 min à pied de la Gare d'Epina-sur-Seine et de son Centre-ville. Vous disposez aussi de plusieurs lignes de bus, de commerces et écoles à proximité. Doté d'une belle vue dégagée cet appartement est très lumineux. Ce bien se compose d'une entrée avec placard une cuisine séparé aménagée et équipée un séjour qui donne sur un balcon, une chambre à coucher, ...

Ideal for investors Come and discover this 2-room, 50m<sup>2</sup> apartment on the 13th floor of a pleasant, quiet, secure condominium. The facade has been recently renovated and insulated. Just 5 minutes from the T8 tramway and less than 10 minutes' walk from Epina-sur-Seine train station and city center. Several bus routes, shops and schools are also nearby. This bright apartment boasts an unobstructed view. It comprises an entrance hall with cupboard, a separate fitted and equipped kitchen, a living room opening onto a balcony, a bedroom, a bathroom and a toilet with washbasin. The windows are PVC with ...

## **OLMETA IMMOBILIER**

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





OLMETA IMMOBILIER



OLMETA IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



OLMETA IMMOBILIER