



**5 Pièces**

**210 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85285294**

**2 490 000 €**

**Falicon**

Appartement à vendre (06950)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Falicon // Située dans un domaine privé et sécurisé, véritable havre de paix sur les hauteurs de Nice - Falicon, magnifique villa de plus de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200m<sup>2</sup> avec un confortable garage de 53m<sup>2</sup>, un vaste espace en sous-sol de 200m<sup>2</sup>, et une grande terrasse de 120m<sup>2</sup> donnant sur la piscine à débordement avec vue panoramique sur la villa et la mer. Construite en 2005 et régulièrement entretenue, cette propriété offre de belles prestations et jouit d'un calme absolu ainsi que d'une vue imprenable sans vis-à-vis sur Nice et sur la Méditerranée depuis son séjour. Exposition Sud-Ouest. Au premier niveau :- Belle entrée,- Cuisine américaine équipée,- Salon/Salle à manger de 80m<sup>2</sup>, - Grand bureau/Chambre,- Chambre de 20m<sup>2</sup> en suite avec sa salle de bains de 10m<sup>2</sup>, - WC indépendant. Au deuxième niveau:- Deux chambres avec balcons,- Salle de bains,- WC indépendant. Espaces extérieurs :- Terrasse 120m<sup>2</sup> avec vue panoramique,- Piscine à débordement,- Abri voiture (4/6 véhicules) Garage fermé de 53m<sup>2</sup>. Le domaine (fermé) est géré par une ASL avec de faibles charges annuelles d'environ 400€/an. A proximité du quartier résidentiel de Gairaut et de la Clinique St Georges à Cimiez. Honoraires ...

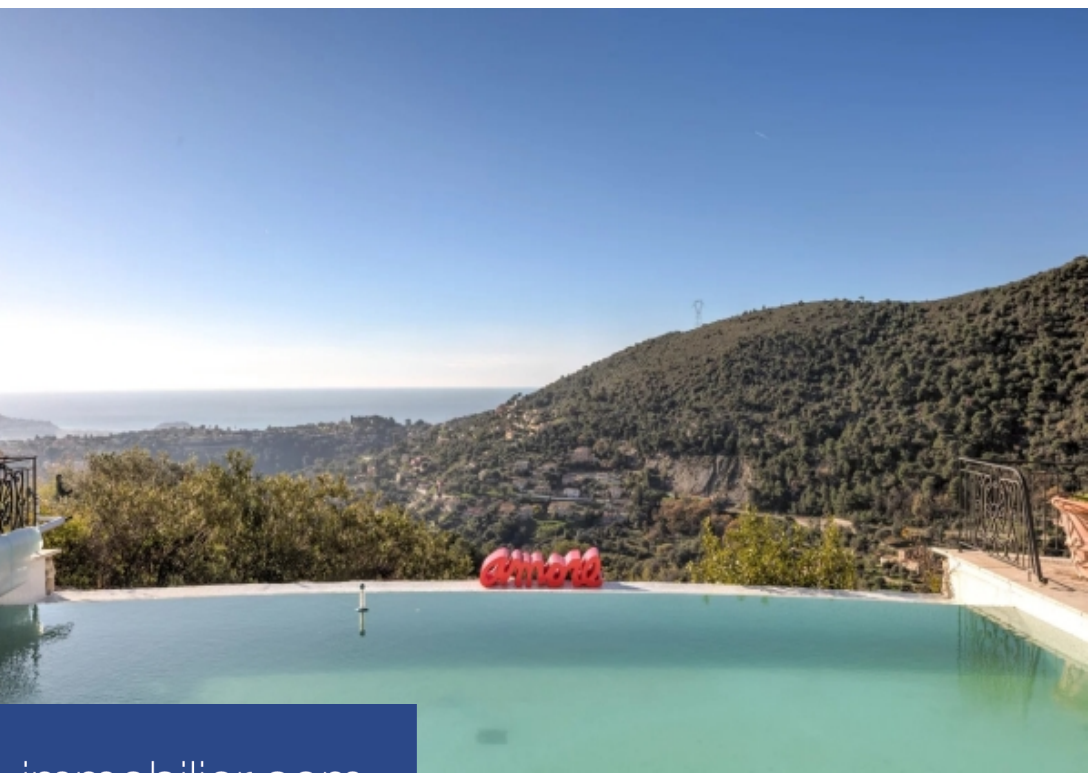
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

