



COLDWELL BANKER  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**2 Pièces**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84045190**

**138 000 €**

**Fréjus**

Appartement à vendre (83600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement idéalement situé à Fréjus Plage - A 100 mètres de la mer. Nous vous présentons cet appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble parfaitement entretenu à Fréjus Plage. L'emplacement exceptionnel à seulement 100 mètres de la plage en fait une opportunité rare. L'appartement est en très bon état et parfaitement agencé, offrant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle de bain équipée avec WC. Bien que l'appartement ne dispose pas d'un stationnement privatif, vous avez la possibilité de souscrire à un abonnement mensuel (30 euros) pour un stationnement dans la rue pendant les périodes estivales. Cet appartement est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer ou souhaitent investir dans la location saisonnière. L'arrivée autonome est possible, offrant une flexibilité appréciée par les locataires. Enfin, la localisation exceptionnelle permet de tout faire à pied sans nécessité d'utiliser votre véhicule. Vous êtes à quelques mètres du bord de mer, avec toutes les commodités à portée de main (gare TGV à 900 m).

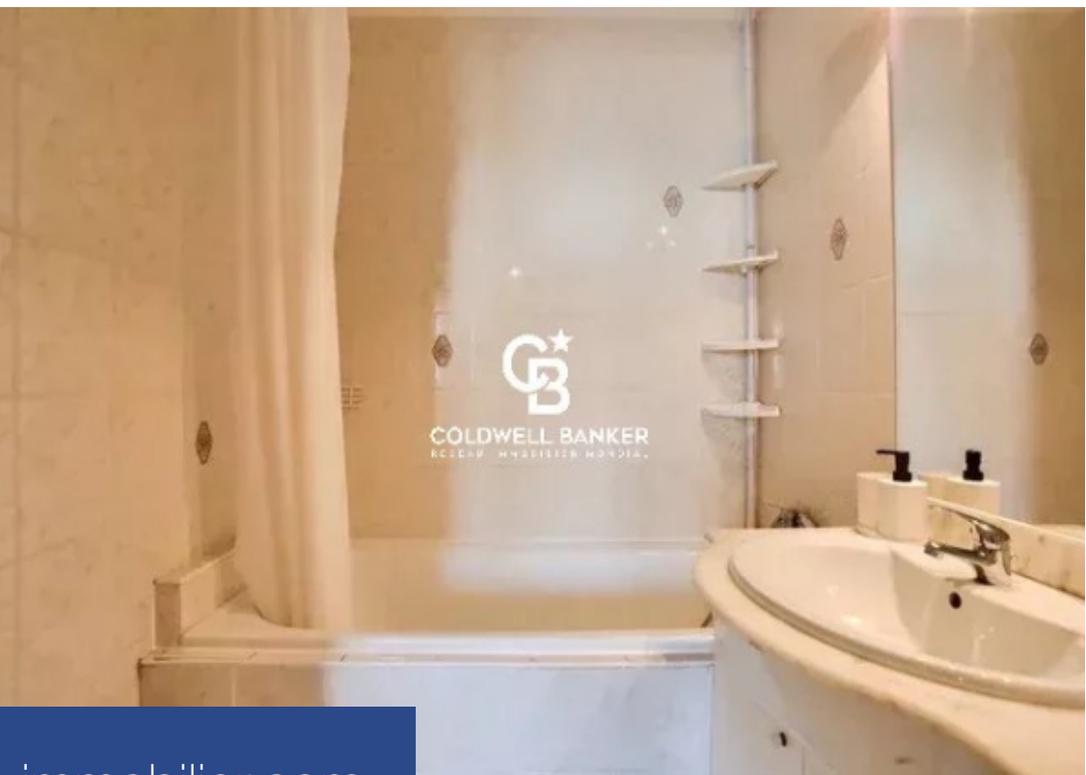
## **COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

