



VANEAU  
Luxury Real Estate

4 Pièces

88 m<sup>2</sup>

Réf. 85377370

487 000 €

Garches

Appartement à vendre (92380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité du centre ville, au sein d'une résidence verdoyante sécurisé avec gardien, le groupe vaneau vous propose un bel appartement familial de 88.37 m<sup>2</sup> avec trois chambres et un balcon de 6.76 m<sup>2</sup> exposé sud/est. Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvrant sur un séjour donnant sur un large balcon d'extérieur, un dégagement avec rangements, trois chambres, une buanderie, une salle de bains et un wc séparé. Plan modulable en 2 chambres. Une cave et une place de parking complètent ce bien au sous-sol. Calme, lumineux, vues dégagées proche des écoles publiques et internationales (école allemande et école américaine). Bus au pied de la résidence. Centre commercial et commerces à 2 minutes à pied. Prix honoraires inclus 487 000 euros - honoraires à la charge du vendeur - statut copropriété - 142 lots - pas de procédure en cours - charges annuelles: 4 188 euros prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1770 € et 2440 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

