



**4 Pièces**

**113 m<sup>2</sup>**

**Réf. NEU-12166--NS**

**640 000 €**

**Garches**

Appartement à vendre (92380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une rue calme et arborée, à proximité immédiate de la gare et des commerces de Garches, au quatrième étage avec ascenseur, appartement traversant 4 pièces de 113m2 avec vue sur jardins et parc de Saint Cloud. Entrée, séjour exposé plein Sud ouvrant sur un large balcon, cuisine individuelle avec cellier, trois chambres avec grandes baies vitrées sur balcon, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing, de nombreux placards dans le couloir, et des toilettes individuelles. Une cave et une place de parking en sous-sol avec accès par ascenseur. Possibilité d'acquérir en supplément un box dans le même immeuble. Calme, en étage élevé avec tous les agréments qui y sont liés c'est-à-dire une vue dégagée, et beaucoup de luminosité, toutes les pièces offrent une vue arborée et verdoyante. Localisation parfaite. Les charges comprennent l'eau froide et chaude ainsi que le chauffage collectif. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 512 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7400.00 euros.

**EMILE GARCIN NEUILLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)