



4 Pièces

138 m²

Réf. 14015

450 000 €

Grasse

Appartement à vendre (06130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Duplex d'exception dans une bâtisse de 1930 – terrasse, jardin en restanques de 1140 M² avec possibilité de piscine, vue panoramique, 2 places de stationnement et 1 double garage dans une bâtisse de 1930, ce magnifique duplex de 138 M², entièrement rénové, vous offre un cadre de vie exceptionnel à Grasse (06130). Ce bien unique marie charme de l'ancien et prestations modernes, dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement comprend trois chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la ville de Grasse. Le vaste jardin en restanques de 1140 M², véritable écrin de verdure, vous offre un espace extérieur rare, avec la possibilité d'y installer une piscine pour profiter pleinement du climat Méditerranéen. En plus du jardin, cet appartement bénéficie de deux places de stationnement et de deux garages privés, un confort inestimable dans ce quartier prisé. Une construction secondaire de 60m² en r+1 est possible d'être réalisée. Contactez-moi dès maintenant pour prévoir une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement.

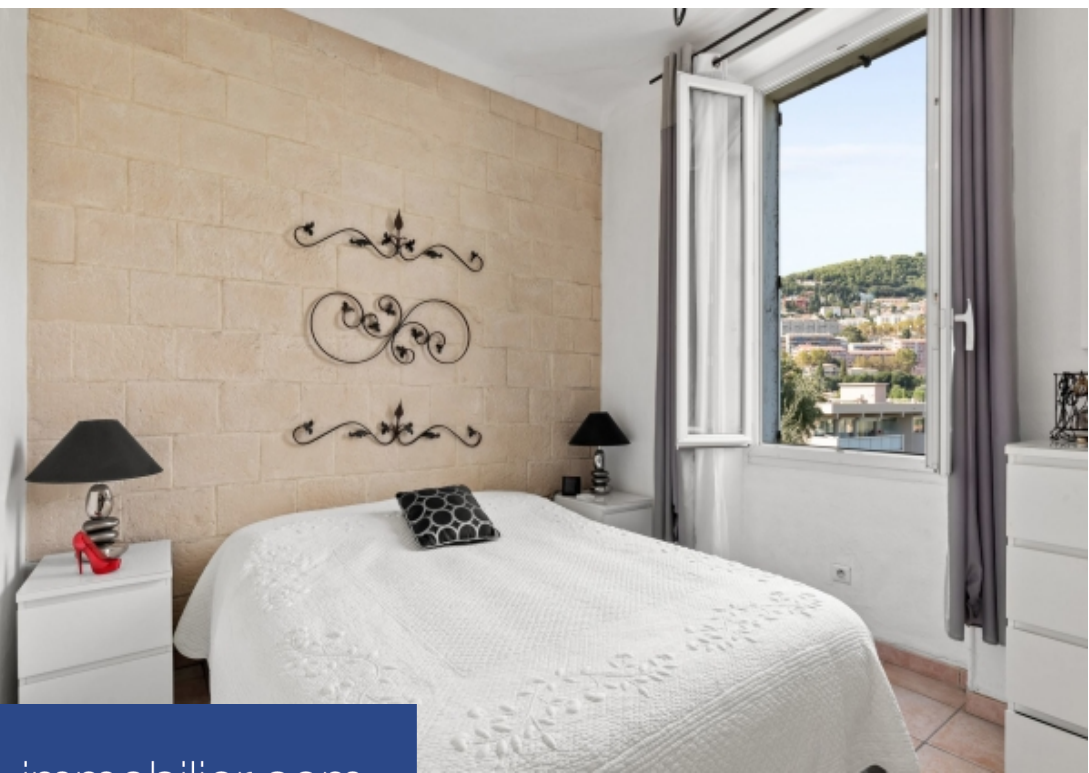
KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

