



3 Pièces

60 m²

Réf. 10885

168 000 €

Grasse

Appartement à vendre (06130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier recherché d'Ossola, à l'entrée de la vieille ville de Grasse, cet appartement de 61 m² se trouve au 3ème étage d'une copropriété intimiste de 8 lots, sans ascenseur. Avec une triple orientation (sud, est, ouest), il offre une belle luminosité et des vues dégagées jusqu'à la mer. L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante qui mène à un séjour lumineux avec cheminée, prolongé par une cuisine équipée. Une mezzanine optimise l'espace et offre un couchage supplémentaire pour deux personnes. Le coin nuit comprend deux chambres fonctionnelles, une salle de bain avec baignoire, toilettes indépendantes. Avec une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, cet appartement dégage une belle sensation d'espace. En complément, vous disposez d'une cave en sous-sol et d'un cagibi commun sur le palier. À 3 minutes à pied de la médiathèque Charles Nègre et proche des parfumeries Fragonard et Molinard, l'emplacement est idéal pour profiter pleinement de Grasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prenez contact avec notre agence immobilière KW HLC pour une première visite de cet ...

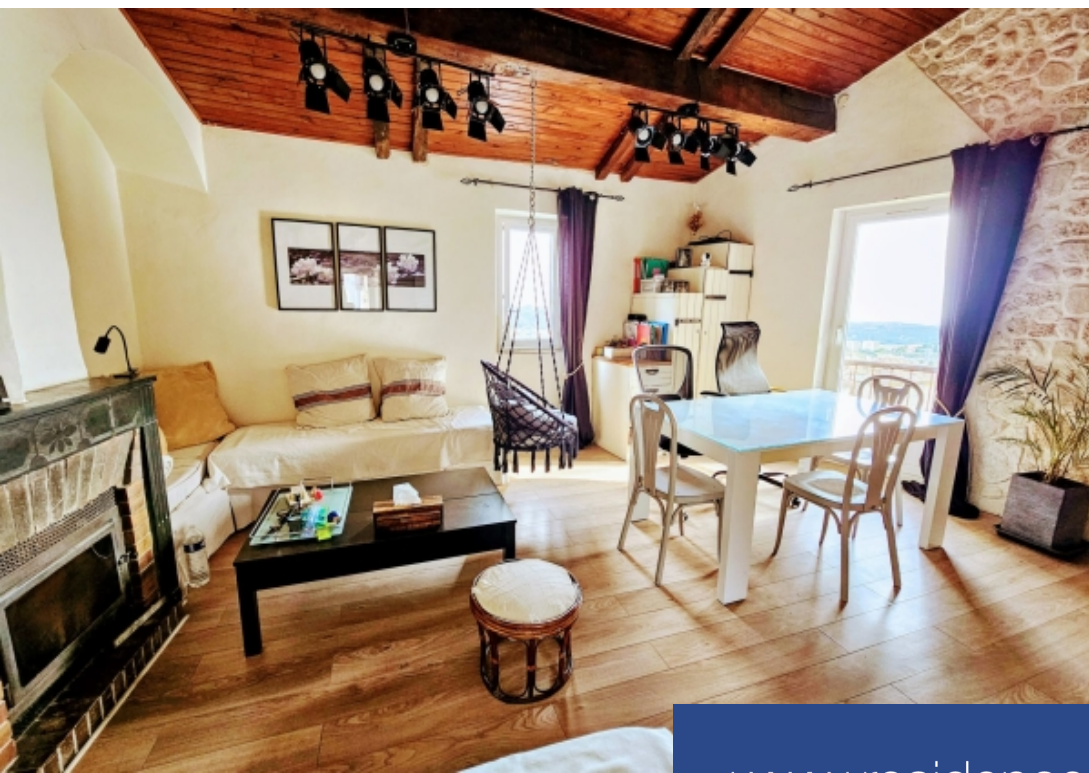
KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

