



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10962**

**245 000 €**

**Grasse**

Appartement à vendre (06130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 49,67 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé de Grasse Est. En bon état et parfaitement entretenu. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité exceptionnelle de la pièce de vie, baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée qui s'étend jusqu'à la mer, idéale pour des moments de détente. L'appartement se compose également d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre avec placard, les deux donnant accès à un balcon de 9,20 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et d'un toilette indépendant. Les espaces sont agencés avec soin pour offrir un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol dans un box sécurisé, avec la possibilité d'acquérir une deuxième place pour plus de praticité. Proche des commodités et des principaux axes de circulation, cet appartement est une opportunité rare à saisir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien. Pour plus d'informations sur les risques géographiques, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prenez contact avec notre agence KW ...

## **KELLER WILLIAMS HLC**

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

