

VÖLKERS

ENGEL

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL

ENGEL&VÖLKERS

**3 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XJ1L**

**515 000 €**

**Grimaud**

Appartement à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à 5mn du village de Grimaud et 10mn des plages, cet appartement 3 pièces est vendu meublé. Ce bien est accessible par un escalier commun, il se situe au 1er et dernier étage d'une petite copropriété avec 3 voisins par hall d'entrée. Lumineux avec sa terrasse d'environ 20 m², il comprend une entrée avec placard, un grand séjour cuisine américaine avec un dégagement, toilettes séparées, une première chambre avec placard et salle d'eau ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau. Le chauffage et la climatisation sont compris dans les charges, grâce à une pompe à chaleur avec soufflage ...

Located just 5 minutes from the village of Grimaud and 10 minutes from the beaches, this 2-bedroom apartment is sold fully furnished. The property is accessible via a shared staircase and is situated on the 1st and top floor of a small condominium with only 3 neighbors per entrance hall. Bright and featuring a terrace of approximately 20sqm, the apartment comprises an entrance hall with a closet, a large living room with an open-plan kitchen and a hallway, separate toilets, a first bedroom with a closet and en-suite shower room, and a second bedroom with its own en-suite shower room. Heating ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

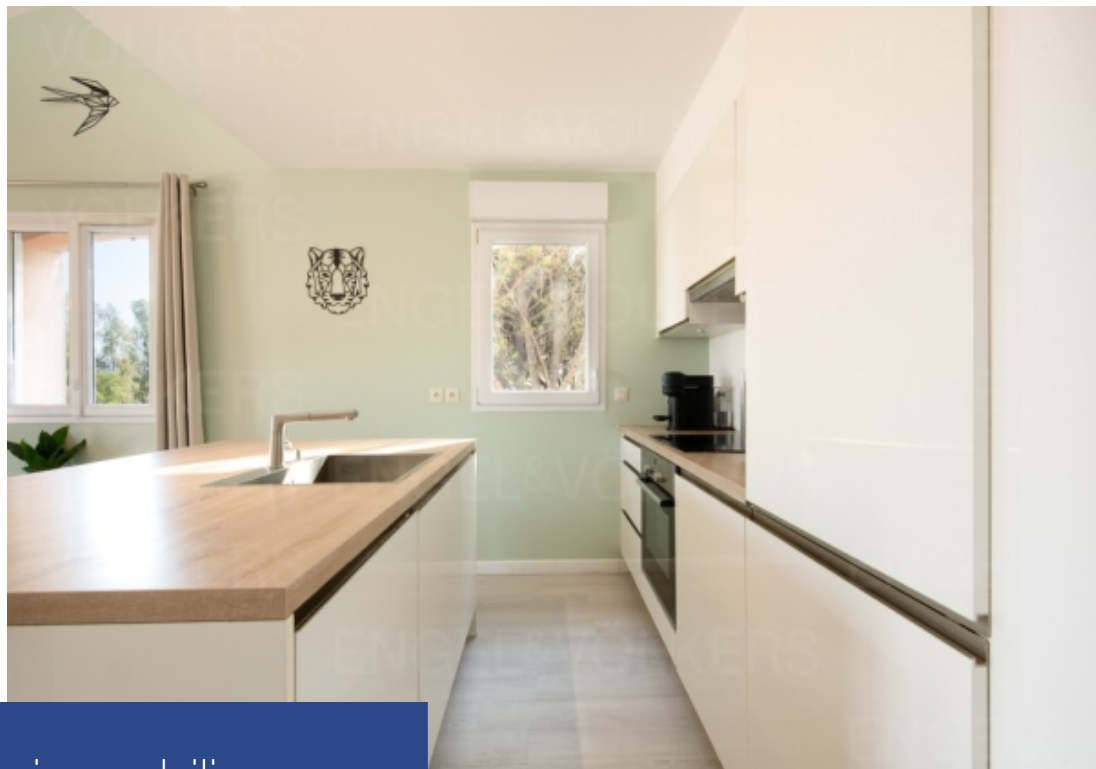
13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

