



3 Pièces

106 m²

Réf. 991

995 000 €

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur de Hossegor et à deux pas du lac, agréable appartement de 3 pièces en duplex, extrêmement bien situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il développe une surface au sol de 143.15m² (106m² Carrez) et se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest. Cuisine indépendante avec cellier/buanderie. L'étage dispose d'une mezzanine, d'une suite parentale et d'une chambre avec douche et toilettes. Parking. Grand garage fermé. Cave. Commerces à pied. Bien en copropriété : 3 lots Charges courantes : 2520 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 995 000 Euros ** Dont Honoraires 3.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 965 000 Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

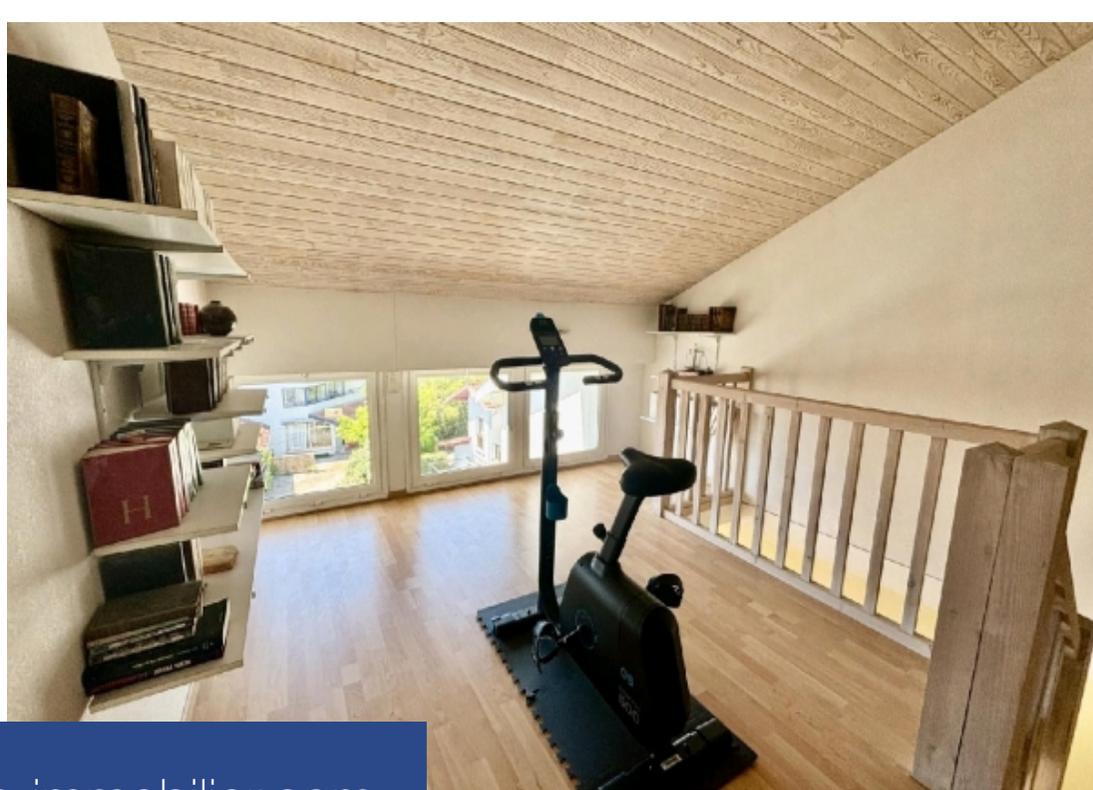
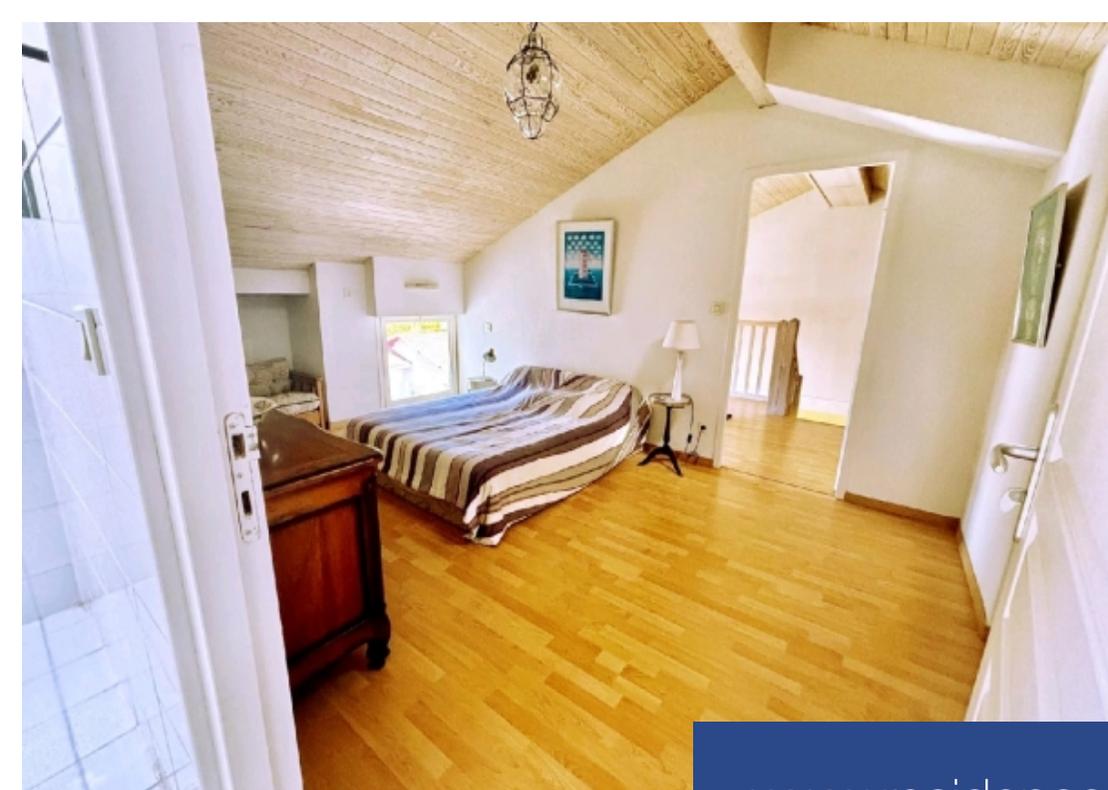
DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

