

Canat & Warton  
Canat & Warton Immobilier Estate

3 Pièces

72 m<sup>2</sup>

Réf. 11\_10483 AM

385 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hyères, proche du centre ville, au calme, dans un cadre verdoyant, au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, charmant T3 de 72m2 donnant sur terrasse exposée Sud-Est de 30m2 avec jolie vue sur jardin. Beau séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative + 2 ème salle d'eau, cellier, garage fermé au sous-sol et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Exclusivity - Hyères, near the city center, quiet, in a green setting, in a recent luxury residence with swimming pool, charming one-bedroom apartment opening onto a 28m2 south-east facing terrace with a lovely view of the garden. Beautiful living room with fitted and equipped open kitchen, 2 bedrooms, shower room, pantry, 2 closed garages in the basement and a cellar.

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

