



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

Réf. 84156551

300 000 €

Issy les Moulineaux
Appartement à vendre (92130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Issy-les-Moulineaux/Epinettes - Résidence "Terrasses de Rodin". A 7 mn à pied de la Gare d'Issy (RER C), à deux pas des commerces, au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement orienté Ouest offre un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 7 m² avec vue dégagée, une cuisine semi-ouverte, une chambre avec balcon, une salle de douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave et une place de parking au sous-sol complètent ce bien. Vendu occupé (Bail non meublé : première échéance de renouvellement - 14/6/2025). Idéal Investisseurs ! Statut de la Copropriété : 396 lots d'habitation. Montant annuel de la quote-part de charges courantes: 3792 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 710 et 1020 euros. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

