



GRUPE SAINT FERDINAND

4 Pièces

81 m²

Réf. 85407698

695 000 €

Issy les Moulineaux
Appartement à vendre (92130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose un 4 pièces de 82 m² en rez-de-jardin d'une copropriété de standing du quartier Haussmann. Ce bien, au calme absolu, est composé d'une entrée, un double séjour donnant sur une terrasse de 20 m² et un jardin de 50 m², une cuisine ouverte équipée, 2 chambres donnant également sur la terrasse, une salle de bains, WC séparés. Possibilité de créer une 3ème chambre. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Local vélos et poussettes. Possibilité d'un emplacement de parking dans l'immeuble en sus .Accès PMR. Profession libérale autorisée. Proximité immédiate du Parc de l'île Saint Germain, des commerces, des écoles, du Tram T2, du RER C et la future ligne 15 de métro.Montant des charges prévisionnelles annuelles 2.556 €. Copropriété de 123 lots. Pas de procédure en cours. DPE C. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 920 et 1290 €.Honoraires forfaitaires de 30.000 € inclus.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

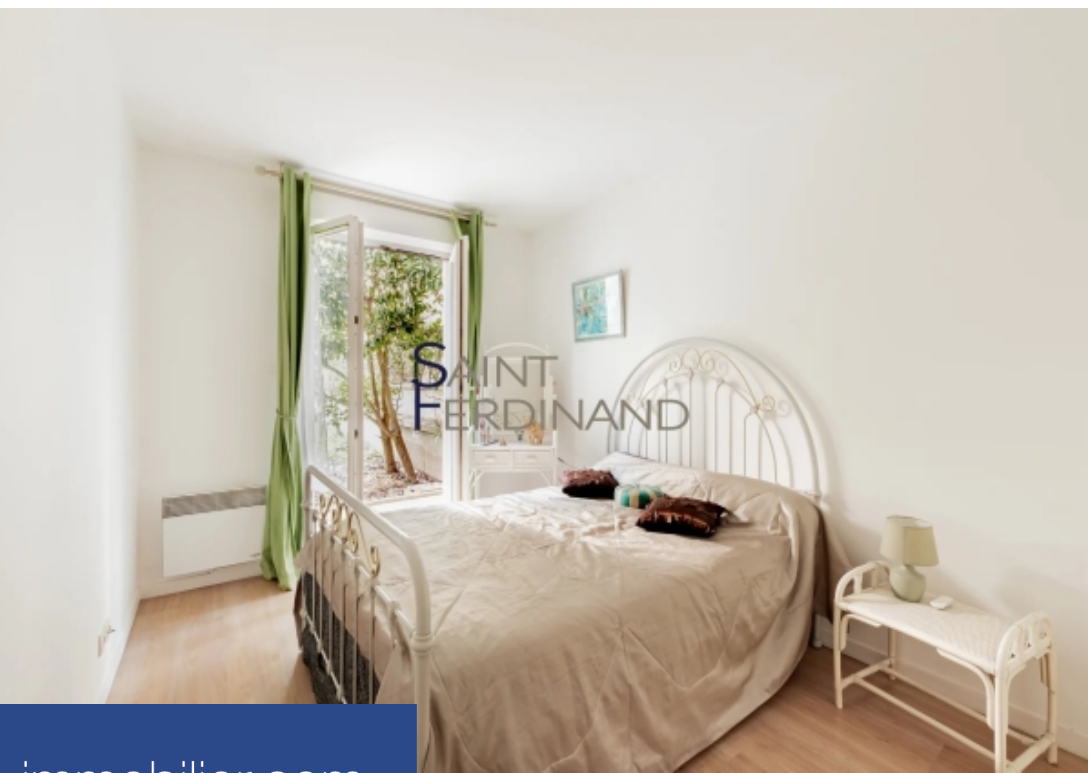
SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

