



2 Pièces

44 m²

Réf. W-02VTY8

495 000 €

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement clés en mains entièrement rénové et équipé, situé au dernier étage au sein d'une petite copropriété intimiste proche de toutes les commodités avec vue mer du Cap d'Antibes jusqu'aux Iles de Lérins. A pied des plages et traversant, le bien s'ouvre sur un séjour lumineux, cuisine indépendante et terrasse orientée sud de 8m², tandis que la chambre côté nord propose un extérieur de 8.40m². Idéal pour investissement locatif ainsi que pour un appartement de vacances, le bien possède également 1 cave et 1 garage fermé. DPE : 148 – C Emission de Gaz à effet serre : 4 - A Estimation des coûts ...

Turnkey apartment totally renovated and equipped, on the top floor of a small intimate condo close to all amenities with sea views from the Cap d'Antibes to the Lerins islands. At walking distance from the beach and crossing, the apartment opens onto a bright living room, an independent kitchen and a 8m² south facing terrace, while the north side bedroom proposes a 8.40m² terrace. Perfect for a rental investment and also for a holiday apartment, the property also owns a cellar and a garage. Energy rating: 148 - C Greenhouse gas emission: 4 - A Estimated annual housing energy costs: 472-638 ...

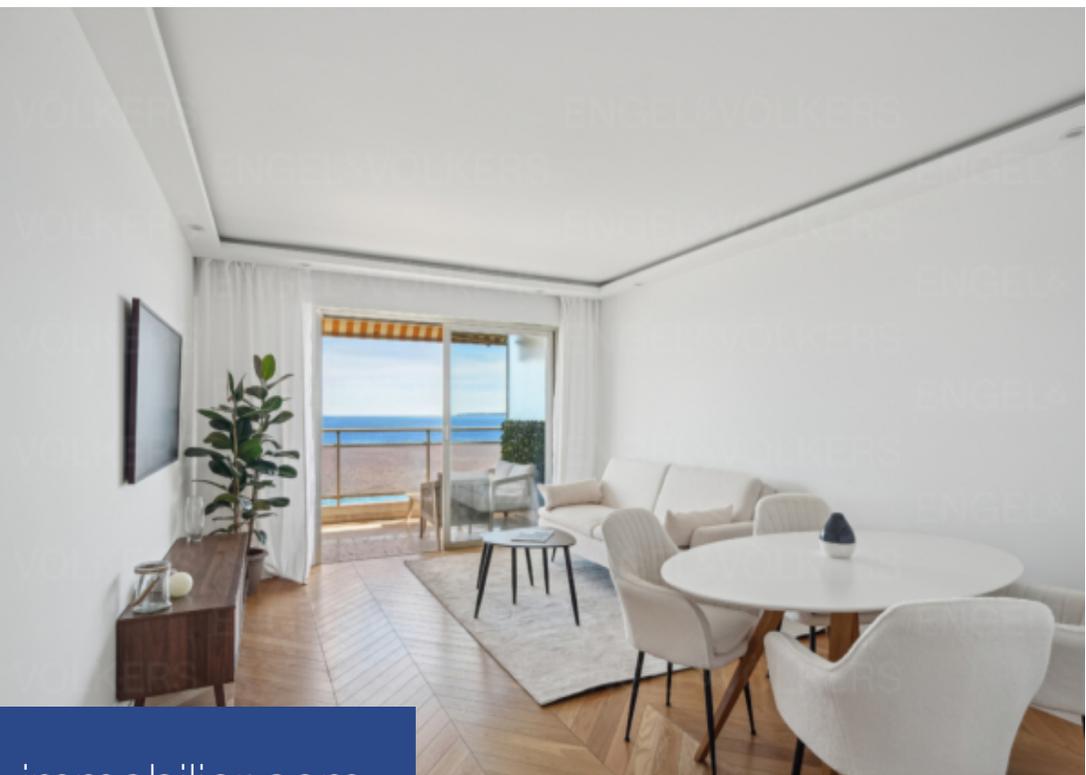
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

