



3 Pièces

75 m²

Réf. 510

435 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vente Appartement LA CIOTAT(13600) - Idéalement située sur les hauteurs, en limite du parc national des calanques, nous vous proposons dans une copropriété ancienne très appréciée, ce très bel et spacieux appartement de Type 3 de 75m² positionné en dernier étage sans ascenseur mais qui vous offrira de sa terrasse une superbe vue mer sur la plus baie de la Ciotat. Cet appartement se compose: D'un hall d'entrée desservant à l'est, un séjour/salon de 27m² donnant sur sa terrasse de 13m², à l'Ouest, une très belle cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un balcon vue sur les collines, deux chambres, dégagement avec placard, salle d'eau et toilette indépendant. Cet appartement saura vous charmer par son état de présentation et d'entretien irréprochable, son ensoleillement optimal et son calme absolu. Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage collectif par plancher chauffant et l'été de la fraîcheur de sa climatisation réversible. Cet appartement est vendu avec une grande cave de 10m² et un large Garage aérien. Coté stationnement la copropriété dispose de parking aérien libre. Ce bien sera idéal pour votre future résidence principale de part la quiétude offerte ...

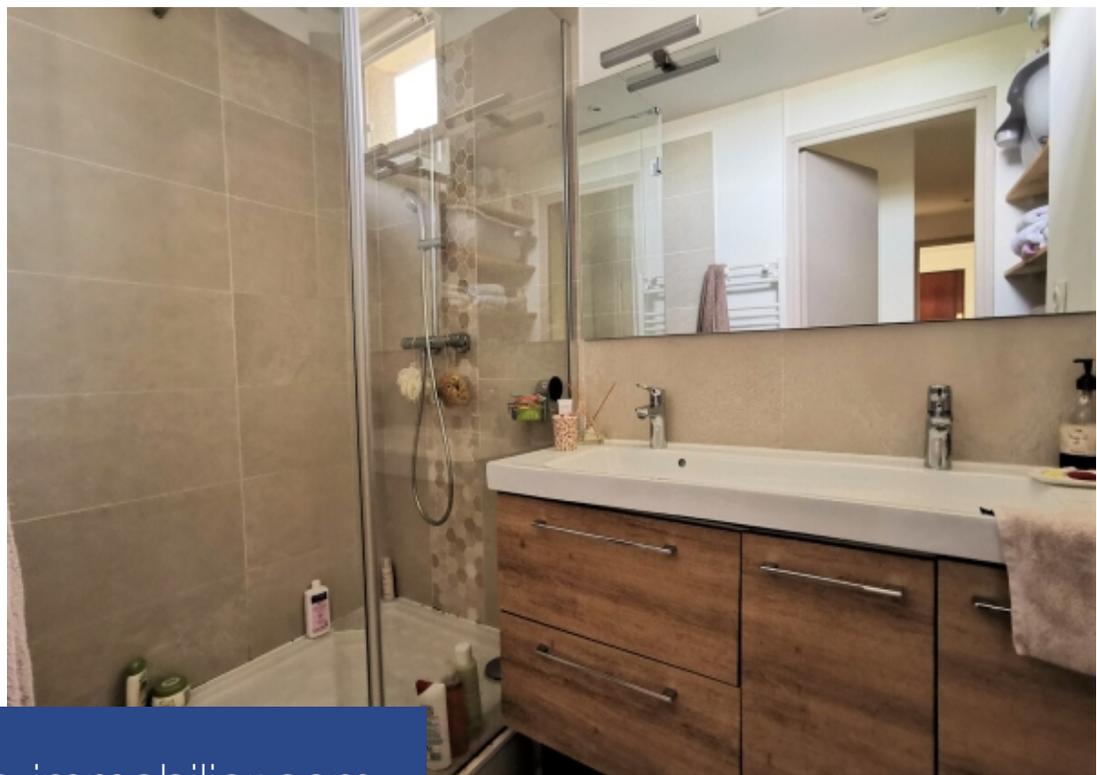
AGENCE DU VALLAT

123 Avenue Canugli - 13600 LA CIOTAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

