



4 Pièces

117 m<sup>2</sup>

Réf. ALL32THEWORLD-SAJATIM

1 367 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La ciotat spacieux t4 situé en front de mer, entre centre ville et plages, au 3eme étage d'une belle résidence de standing avec ascenseur, l'appartement t4 de 117 m<sup>2</sup> face a la mer dispose d'un spacieux séjour cuisine de 52 m<sup>2</sup> vous offre une vue mer panoramique, terrasse de 15 m<sup>2</sup> env, sud est, la mer est aux pieds de la residence, 3 vastes chambres de 13,10,11 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 11,68 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc donnant sur une autre terrasse nord ouest Côté jardin, 2eme salle de bain et wc suspendus ind, vous pourrez choisir vos grands carrelage 90x90 si vous le souhaitez, volets roulants motorisés, disponible Début 2025 . Chauffage et rafraichissement par pompe à chaleur gainable . Parking en sous sol ; a reserver des maintenant tel 06 16 12 55 88 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 47 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)